

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Lázně Bělohrad – Změna č.4
Stupeň:	Návrh pro opakované projednání vč. uvedení do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. („jednotný standard“)
Část díla	Odůvodnění – text
Objednatel	Město Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad
Pořizovatel:	Městský úřad Lázně Bělohrad náměstí K. V. Raise 35, 507 81 Lázně Bělohrad zastoupený: Ing. Martina Nikodemová
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	014/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	září 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	RNDr. Zdeněk Kadlas
Občanská vybavenost	Ing. Oldřich Lubojacký
Historický vývoj obce, památky	Ing. Oldřich Lubojacký
Výroba, výrobní služby	Ing. Oldřich Lubojacký
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Zdeněk Pilař
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, nakládání s odpady	Ing. Oldřich Lubojacký
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Grafické práce	Ing. arch. Jiří Plašil

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění	2
A	Postup pořízení Změny č.2	4
B	Vyhodnocení souladu Změny č.4 s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona	5
C	Vyhodnocení souladu Změny č.4 s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	8
D	Vyhodnocení souladu Změny č.4 s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD	9
D.1	Vyhodnocení souladu Změny č.4 s PÚR ČR	9
D.2	Vyhodnocení souladu změny č.4 S územním rozvojovým plánem	11
D.3	Vyhodnocení souladu Změny č.4 s požadavky ZÚR KHK	11
E	Vyhodnocení souladu Změny č.4 se Zadáním Změny č.4	20
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	24
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	24
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce	24
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	25
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	26
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	23
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	29
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	31
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	31
I.9	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	31
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	31
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	31
I.12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	31
I.13	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území	32
I.14	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	32
I.15	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	32
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR KHK s odůvodněním jejich vymezení	33
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34
L	Výčet prvků regulačního plánu	35
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	36
N	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	39
O	Posouzení Změny č.4 s jednotným standardem ÚP	40
P	Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny č.2	42
Q	Příloha – změnový text Změny č.4 ÚP Lázně Bělohrad	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1 : 5000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

Změna č.4 Územního plánu Lázně Bělohrad je zpracována nad Úplným zněním Územního plánu Lázně Bělohrad po vydání Změny č.3.

Změna č.4 Územního plánu Lázně Bělohrad je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.4

Město Lázně Bělohrad má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem města Lázně Bělohrad, který nabyl účinnosti dne 31.10.2014 a změnu č. 1, č. 2 a č.3.

O pořízení a schválení zadání změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad rozhodlo Zastupitelstvo města usnesením č. 14/17/2024/ZM ze dne 18.09.2024 a o rozšíření zadání Změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad usnesením č. 18/12/2025/ZM ze dne 16.04.2025, v samostatné působnosti z vlastního podnětu a na návrh na návrh občana města a osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, v souladu s ustanovení § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad se stal Městský úřad Lázně Bělohrad, který na základě příkazní smlouvy zajistil výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Změna č. 4 územního plánu byla požadována v tomto rozsahu:

- změna funkčního využití části pozemku parc.č. č. 53/6 v k. ú. Dolní Nová Ves o výměře 5400 m² z plochy krajinné zeleně – K na plochy výroby a skladování,
- změna funkčního využití části pozemku parc.č. č. 53/5 v k. ú. Dolní Nová Ves o výměře 800 m² z plochy krajinné zeleně – K na plochy výroby a skladování,
- změna funkčního využití části pozemku parc.č. č. 53/10 v k. ú. Dolní Nová Ves o výměře 3750 m² z plochy krajinné zeleně – K na plochy výroby a skladování,
- změna funkčního využití pozemků parc.č. 695, parc.č. 687/11, parc.č. 705/8, parc.č. 705/9, vše v k.ú. Brtev z nezastavitelných ploch krajinné zeleně (NX) na nezastavitelné plochy umožňující výsadbu sadů, vinic včetně jejich oplocení, dopravní a technickou infrastrukturu či možné doprovodné stavby.
- změna funkčního využití pozemků parc.č. 687/4, části 687/6 a části, popř. celého pozemku parc.č. 777/4, vše v k.ú. Brtev ze zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – vybavení (DV) na plochy umožňující dopravní a technickou infrastrukturu, výsadbu sadů a vinic a částečně plochy pro agroturistiku.
- změna funkčního využití pozemku parc.č. 694 o výměře 2051 m² v k.ú. Brtev z ploch krajinné zeleně (K) na plochy pro agroturistiku (AG).
- změna funkčního využití části pozemku parc.č. 687/6 v k.ú. Brtev z ploch krajinné zeleně (K) na plochy pro agroturistiku (AG) do 7000 m².
- změny funkčního využití pozemků část parc.č. 332/1 o výměře do 6473 m², parc.č. 332/2 o výměře 364 m², parc.č.332/3 o výměře 3162 m², vše v k. ú. Lázně Bělohrad (celkově plochy do 1 ha) z nezastavitelných ploch krajinné zeleně (K) na plochy s rozdílným způsobem využití umožňující sportovní využití (kynologické cvičiště apod., herní prvky, stavby tvořící zázemí sportovních ploch, oplocení, apod...).
- změny funkčního využití pozemků parc.č. 507/4, parc.č. 507/68, vše v k. ú. Brtev z nezastavitelných ploch krajinné zeleně (K) na plochy s rozdílným způsobem využití umožňující využití oddechové plochy – parku pro psy včetně herních prvků, mobiliáře, laviček, oplocení, květné louky apod.
- popř. upřesnění a doplnění kapitoly: „Podmínky pro využití území a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“,
- změna prostorového využití pozemku č. parc. 199/57, 199/68, 199/69, části 199/9 v k. ú. Lázně Bělohrad o výměře 4779 m² z BU.2.20.70 na BU.2.25.50,
- změna prostorového využití pozemku č. parc. 199/47, 199/48, 199/49, části 199/9 v k.ú. Lázně Bělohrad o výměře 5386 m² z OL.3.40.40 na OL.2.40.40,
- popřípadě doplnění či upřesnění limitů v území,

- případné možné upřesnění, přeřešení či doplnění kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a prvků ÚSES a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- popř. upřesnění a doplnění kapitoly: „Podmínky pro využití území a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“,
- případně změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů.
- Změna č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad nevyžaduje zpracování variant.

Změna č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad nevyžaduje zpracování variant a ve stanovisku příslušného orgánu přírody a krajiny 156896/2024/KUSK ze dne 16.12.2024 byl vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dále ve stanovisku příslušný úřad k posuzování vlivu na životní prostředí 156896/2024/KUSK ze dne 16.12.2024 uvedl, že změna č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

Zastupitelstvo města Lázně Bělohrad schválilo uzavřením smlouvy o dílo se zpracovatelem Změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad, kterým se stal Ing. arch. Jiřího Plašila, ČKA 01603.

Určeným zastupitelem na celé volební období 2022-2026 byl schválen Ing. Vojtěch Lámr.

Návrh změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad byl zpracovatelem zpracován a předložen pořizovateli ke společnému jednání a veřejnému projednání.

Městský úřad Lázně Bělohrad, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 28.05.2025 v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad společné jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad s odborným výkladem zpracovatele, které se konalo dne 23.06.2025 od 13:30 hodin ve společenském sále v budově Městského úřadu Lázně Bělohrad.

Návrh změny č. 4 byl v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lázně Bělohrad – stavebním odboru a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.lazne-belohrad.cz a v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/6b170bef-7951-4c20-a29b-da36736334bd>.

Dotčené orgány uplatnili v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohli v případě řešeného území sousedící obce a v případě územního plánu Město Lázně Bělohrad uplatnit připomínky. Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Konkrétně byla před konáním vlastního společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad byly pořizovateli doručeny stanoviska těchto dotčených orgánů a vyjádření ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 57952/2025 ze dne 02.06.2025) (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2025/230/942-Hd ze dne 03.06.2025) (souhlasné stanovisko),
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královohradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (Zn.: SBS 27583/2025/OBÚ-09 ze dne 03.06.2025) (souhlasné stanovisko),
- Povodí Labe, s.p. (č.j.: PLa/2025/022683 ze dne 04.06.2025) (souhlasné, s informací o limitu v území),
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha 4 (Zn.: 5423/25/OVP/N ze dne 30.05.2025) (souhlasné vyjádření),

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, koordinované stanovisko (č.j.: KUKHK-19808/ZP/2025 ze dne 20.06.2025) – (částečné souhlasné stanovisko, nesouhlas ZPF).

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad byla uplatněna tato stanoviska a vyjádření:

- Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové (zn. SSKHK/SS/10898/2025 ze dne 24.06.2025), (souhlasné vyjádření s informací o limitu v území),
- GasNet, s.r.o. (zn.č. 5003341411 ze dne 26.06.2025) (uplatněna připomínka),
- Sekce správy a řízení organizací Ministerstvo obrany (zn.č.: MO 591852/2025-1322 ze dne 27.06.2025) (souhlasné stanovisko),
- Lesy České republiky, s. p. (č.j.: LCR170/001748/2025 ze dne 27.06.2025) (souhlasné vyjádření s informací o limitu v území),
- Městský úřad Jičín – odbor stavební, oddělení památkové péče (č.j.: MuJc/2025/15768/SU/ZeV/6 ze dne 02.07.2025) (souhlasné stanovisko),
- Ministerstvo vnitra České republiky (č.j.: MV-148312-5/OSM-2020 ze dne 03.07.2025) (souhlasné stanovisko),
- Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí (č.j.: MuJc/2025/19950/ZP/Hav ze dne 08.07.2025) (koordinované souhlasné stanovisko, pouze požadavek o úpravu textové části v kap. D.2.3.)
- Ministerstvo zdravotnictví (č.j.: MZDR-14149/2025-2/ČIL-H ze dne 08.07.2025) (nesouhlasné stanovisko),

Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska Ministerstvo zdravotnictví (č.j.: MZDR-14149/2025-2/ČIL-H ze dne 08.07.2025) bylo dne 17.07.2025 pod č.j.: LB-2816/2025-STO-AZ požádáno o přehodnocení stanoviska. Toto přehodnocené souhlasné stanovisko pořizovatel bylo vydáno dne 04.09.2025 pod č.j.: MZDR 14149/2025-4/ČIL-H.

Následně pořizovatel v souladu s určeným zastupitelem vyhodnotili společné jednání se závěrem, že návrh změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad bude upraven a s ohledem na výsledky vyhodnocení společného jednání je třeba provádět podstatnou úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad pro opakované projednávání návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad.

Městský úřad Lázně Bělohrad, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznámil dne 19.05.2025 v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, konání veřejného projednání o návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad. Veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad s odborným výkladem zpracovatele se konalo 23.06.2025 od 15:00 hodin ve společenském sále v budově Městského úřadu Lázně Bělohrad.

Návrh byl v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení zveřejněn a vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lázně Bělohrad – stavebním odboru a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.lazne-belohrad.cz a v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/6b170bef-7951-4c20-a29bda36736334bd> od 19.05.2023 do 08.07.2025, sejmuto 09.07.2025. Každý mohl v souladu s § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad písemně své připomínky. Připomínky musely kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíželo.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel seznámil přítomné s účelem veřejného projednání, kterým bylo podání odborného výkladu a vysvětlení k předloženému návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad a umožnění dotazů veřejnosti (dle §96 stavebního zákona).

Zároveň pořizovatel upozornil přítomné, že účelem veřejného projednání není řešení případných podaných připomínek. Vysvětlil, že vyhodnocení podaných připomínek je součástí odůvodnění návrhu změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad v předkládaného zastupitelstvu města, a že o podaných připomínkách rozhoduje přímo zastupitelstvo města při vydání změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad formou opatření obecné povahy.

Následně pořizovatel přítomné poučil o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, kdy přítomné upozornila, že:

- připomínky se v souladu s ustanoveními § 97 odst. 1 stavebního zákona uplatňují písemně a musí kromě identifikačních údajů a podpisem osoby (dle správního řádu) obsahovat i odůvodnění a vymezení dotčeného území připomínkou,
- připomínky proti návrhu lze uplatnit nejpozději do 15 dnů od konání veřejného projednání návrhu (tj. do 08.07.2025) do datové schránky (ih9bc8k) nebo písemně na adresu pořizovatele: Městský úřad Lázně Bělohrad, Stavební odbor, náměstí K. V. Raise 635, 507 81 Lázně Bělohrad,
- k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání nadřazené územně plánovací dokumentace se nepřihlíží.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam č.j.: LB-2483/2025-STO-AZ ze dne 23.06.2025.

Pořizovatel následně dne 04.09.2025 požádal o vydání stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanoviska příslušného úřadu, ve kterém bylo stanoveno, zda vyžaduje podstatná úprava doplnit posouzení vlivů na životní prostředí. Toto stanovisko pořizovatel obdržel dne 12.09.2025 pod č.j.: KUKHK-ZP-2025-27960-2 se závěrem, že návrh změny územního plánu Lázně Bělohrad nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK a návrh změny územního plánu Lázně Bělohrad není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i zákona EIA.

Následně pořizovatel předal dne 16.09.2025 zpracovateli pokyn k úpravě návrhu Změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad pro opakované projednávání pro vydání a v souladu s ustanovením stavebního zákona.

Návrh změny č. 4 územního plánu Lázně Bělohrad byl zpracovatelem zpracován a předložen pořizovateli k opakovanému společnému jednání a opakovanému veřejnému projednání

Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.4.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.4 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Lázně Bělohrad není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR KHK.

Obsahem Změny č.4 je naplnění požadavků na věcné změny v území v souladu se Zadáním, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

- (1) ÚP Lázně Bělohrad vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Lázně Bělohrad a Změna č.4 řeší funkční využití území, stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání.
- (2) ÚP Lázně Bělohrad i Změna č.4 vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz vedení města stanovuje jeho rozvoj. Změna uspokojuje dílčí veřejné zájmy, současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.
- (3) ÚP Lázně Bělohrad dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou č.4 je tento přístup respektován.
- (4) ÚP Lázně Bělohrad ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly v ÚP vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, Změna č.4 jde nad tento rámec, avšak ve všech pořizovatelem v Zadání schválených záměrech, řeší specifické požadavky, které nebyly uspokojeny v platném ÚP.
- (5) ÚP Lázně Bělohrad i Změna č.4 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb..

ÚP Lázně Bělohrad ani Změna č.4 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

- (1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Lázně Bělohrad:
 - a) Zpracování ÚP Lázně Bělohrad vycházelo z ÚAP ORP Lázně Bělohrad a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č.4 zohledňuje aktuální data z ÚAP ORP Jičín v míře odpovídající kvalitě jejich zpracování. Zpracovatel Změny č.4 si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.
 - b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Lázně Bělohrad stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území. Změnou č.4 se celková urbanistická koncepce nemění. Změnou č.4 byla prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Jičín. V koncepci uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky prostupnosti území.

- c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování Zadání změny č.4. Záměry na změny využití území navazují na zastavěné území, jsou plošně nepodstatné bez významných negativních vlivů na životní a přírodní prostředí.
- d) V ÚP Lázně Bělohrad byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou č.4 se tyto podmínky upřesňují v souladu s požadavky Standardu (nové názvy ploch s rozdílným způsobem využití, aktualizace podmínek). Změna č.4 neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch ve Změně č.4 je dílčím způsobem určeno pro vytváření územních předpokladů pro revitalizaci zanedbaných ploch v zastavěném území.
- f) Změna č.4 nevymezuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.
- g) ÚP Lázně Bělohrad směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. ÚP Lázně Bělohrad stabilizuje lochy rekreace, která má v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace. Změna č.4 na tyto principy navazuje dodatečným návrhem zařazení záměrů, které se neproověřily ve vlastním ÚP.
- h) Změna č.4 prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v Zadání změny č.4 prověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území. Byly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.
- i) V ÚP Lázně Bělohrad nebyla etapizace stanovena, platí pouze obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou č.4 se tato podmínka nemění.
- j) ÚP Lázně Bělohrad i Změna č.4 koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.
- k) V ÚP Lázně Bělohrad jsou vymezením VPS vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou č.4 se tento princip nemění.
- l) Oblast civilní ochrany není v ÚP Lázně Bělohrad řešena. Přesto Změna č.4 respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.
- m) Město Lázně Bělohrad je centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody). Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodní. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Lázně Bělohrad a Změna č.4 stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a vymezení prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci.
- n) ÚP Lázně Bělohrad neřeší koncepci civilní ochrany. Změna č.4 respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Královéhradeckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.

- o) ÚP Lázně Bělohrad i Změna č.4 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny v plochách smíšených i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce).
- p) Území nevyžaduje vymezení asanačních a rekultivačních zásahů ve veřejném zájmu.
- g) Na území obce jsou respektována ložiska nerostných surovin, plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Lázně Bělohrad i Změně č.4 respektována.
- r) Území města Lázně Bělohrad leží ve výrazně přírodním prostředí. ÚP Lázně Bělohrad vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR KHK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny č.4 nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny č.4 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

Změna č.4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR KHK.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.4 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při zpracování návrhu Změny č.4 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.4.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.4 S PÚR ČR A NADŘAZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.4 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Královéhradeckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Královéhradeckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Královéhradeckého kraje.

Dne 12.7.2021 vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Tato specifická oblast je vymezena i na území ORP Jičín, jehož je obec Lázně Bělohrad součástí. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše-Jizerské hory o oblast Frýdlantska. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území města Lázně Bělohrad.

Dne 29. února 2024 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 46/2024 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Královéhradeckého kraje.

Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Tyto v ZÚR KHK dosud neupřesněné specifické oblasti se s ohledem na standardní přírodní hodnoty vybraných částí území města Lázně Bělohrad tohoto území potenciálně týkají a jejich uplatnění bude v případě odsouhlasení zastupitelstvem města prověřeno samostatnou změnou ÚP.

CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚP

Změna č.4 naplňuje obecně formulované „Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které jsou stanoveny k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Území města i navržených záměrů Změny č.4 se tak dotýkají zejména následující obecné celostátní priority vymezené v PÚR:

- koordinovat veřejné a soukromé zájmy
- bránit upadání venkovské krajiny
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, tzv. brownfields
- umisťovat rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit
- vytvářet územní předpoklady pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Město Lázně Bělohrad, co se týká počtu obyvatel, lze řadit mezi nižší centra ostatní ležícím ve spádovém obvodu významného středního centra osídlení Jičín.

Území řešené Změnou č.4 ÚP Lázně Bělohrad není v PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Území ORP Jičín včetně obce Lázně Bělohrad je nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Lázně Bělohrad stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření.

Vymezením systému ÚSES včetně prvků k založení je navrženo vhodné rozdělení velkých honů zemědělské půdy a tím vytvoření územních podmínek pro rozvoj pestré a členité krajiny a podmínek pro zvýšení zachytu vody v krajině v těchto navržených pásech krajinné zeleně. ÚP Lázně Bělohrad vytváří územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby. Změnou č.4 se toto nemění.

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody. Součástí podmíněně přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití jsou

krajinné úpravy (např. plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně, mokřady, pozemky tvořící biokoridory aj.).

Stanovením závazných koeficientů max. zastavění pozemku v plochách s rozdílným způsobem využití jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků záplav.

Zásobování obyvatelstva obce pitnou vodou z veřejného místního vodovodu je v současnosti zajišťováno. V rámci navržené koncepce zásobování vodou se počítá s rozšíření vodovodního systému do rozvojových ploch. Zobrazením stanovených OP vodních zdrojů v Koordinačním výkresu Změna č.4 vytváří územní podmínky pro ochranu místních vodních zdrojů.

Dále jsou specifické oblasti vymezovány v územích, kde se projevují aktuální hodnoty celostátního významu nebo které svým významem přesahují území kraje. Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření je zařazena i část území ORP Jičín (bez obcí v jihozápadní části). Obec Lázně Bělohrad leží v severovýchodní části ORP Jičín tudíž je zařazena do SOB10.

Do specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie je zařazena i část území ORP Jičín bez obcí v jihozápadní části). Obec Lázně Bělohrad leží v severovýchodní části ORP Jičín tudíž je zařazena do SOB11.

ZÁMĚRY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na území obce Lázně Bělohrad nejsou v PÚR ČR záměry dopravní a technické infrastruktury celostátního ani mezinárodního významu.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.4 S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

První územní rozvojový plán ČR byl Vládou ČR vydán dne 28.8.2024 usnesením č. 581 formou opatření obecné povahy, ale dle ustanovení § 319 odst.5 zákona č. 283/2021 Sb. se nepoužije § 73 odst.2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb. První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny č.4 ÚP Lázně Bělohrad s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.4 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (ZÚR KHK)

Dne 8. září 2011 na svém 22. zasedání zastupitelstvo KHK usnesením č. 22/1564/2011 vydalo ZÚR KHK. ZÚR KHK stanovují v souladu se strategickými rozvojovými dokumenty KHK základní uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují hlavní koridory dopravní a technické infrastruktury, územní systémy ekologické stability a veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Požadavky této nadřazené ÚPD byly plně zapracovány do platného ÚP Lázně Bělohrad schváleného v roce 2014.

Dne 3. 10. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR KHK.

Dne 12. 7. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR KHK.

Dne 18. 7. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR KHK.

Dne 16. 4. 2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR KHK.

Dne 9. 5. 2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 5 ZÚR KHK.

ZÚR KHK zařazují území města Lázně Bělohrad do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Pro správní území obcí, které náleží do předmětné oblasti, vyplývají ze ZÚR KHK tyto úkoly:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby – tomu odpovídá m.j. návrh rozšíření areálu lázní na plochy dosud určené pro bydlení a rozšíření výrobních ploch v Dolní Nové Vsi;
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení; vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obce – tomu odpovídá upřesnění trasy přeložky silnice II/501 v souladu s projednanou koncepcí územní studie Dolní Nová Ves a koridorem DS51 ze ZÚR KHK;
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje – tomu odpovídá nastavení funkčních regulativů ÚP, které upřednostňují smíšené využití a Změnou č.4 se nemění.

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemění celkovou koncepci rozvoje obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci krajiny. Plocha Změny č.4 není v kolizi s prvky ÚSES regionálního či nadregionálního významu, je zapracována v souladu s koridory nadřazené infrastruktury.

AKTUALIZOVANÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Navržené dílčí změny ÚP jsou v souladu s aktualizovanými prioritami územního plánování kraje.

Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Změnou č.4 se vytváří územní podmínky pro podporu ekonomického rozvoje potvrzením rozšíření plochy pro těžbu surovin, resp. ekologickou výrobu energie.

- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11,*

Problematika se netýká území města Lázně Bělohrad.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35 včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje,*

Problematika se netýká území města Lázně Bělohrad.

- 3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně jejich ochranného statutu,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

ÚP Lázně Bělohrad navrhuje základní koncepci zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod, rozvoje energetické struktury města, zajišťující zásobování řešeného území elektrickou energií, plynem a teplem v kontextu rozvoje telekomunikační a radiokomunikační sítě.

Změna č.4 navyšuje potenciál výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

- 4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 5a) *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 5b) *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,*

Změna č.4 respektuje a nemění celkovou koncepci rozvoje území obce, která byla stanovena v ÚP Lázně Bělohrad. Rozvoj řešeného území je koordinován se záměry sousedních obcí.

Problematika se netýká Změny č.4.

- 5c) *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,*

Problematika se netýká území města Lázně Bělohrad.

- 5d) *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 6a) *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 8) *vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,*

Celková koncepce zemědělského a lesního hospodářství se Změnou č.4 nemění, pouze se na základě pravomocného rozhodnutí potvrzuje plošně nevýznamné rozšíření plochy pro těžbu nerostů s podmíněnou možností výroby energie z obnovitelných zdrojů.

- 8a) *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,*

Problematika se netýká Změny č.4.

- 8b) *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 8c) *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,*

Změna č.4 vytváří územní předpoklady pro rozšíření plochy pro těžbu nerostů s podmíněnou možností výroby energie z obnovitelných zdrojů ve venkovském prostoru města Lázně Bělohrad.

- 8d) *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 10a) *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 10b) *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,*

Problematika je Změnou č.4 respektována.

- 10c) *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 10d) *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 12a) *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Problematika se netýká území města Lázně Bělohrad.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Celková koncepce uspořádání krajiny se Změnou č.4 nemění.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

Problematika není Změnou č.4 řešena.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Změna č.4 nepředstavuje ohrožení přírodních léčivých zdrojů, do jejichž ochranného pásma nezasahuje.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,*

Prvky ÚSES nejsou záměrem Změny č.4 dotčeny. Zásah do OP NRBK je pouze formální.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Problematika není Změnou č.4 řešena.

ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY A SPECIFICKÉ OBLASTI

Rozvojové oblasti, rozvojové osy vymezené na území Královéhradeckého kraje se netýkají řešeného území ÚP Lázně Bělohrad.

Území obce Lázně Bělohrad bylo nově zařazeno do specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP Lázně Bělohrad stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vytvořil podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Tato koncepce je Změnou č.4 zachována.

ÚP Lázně Bělohrad vytváří územní podmínky pro zvyšování retenčních schopností krajiny přírodě blízkými způsoby a vytváří podmínky pro vznik pestré a členité krajiny.

ÚP Lázně Bělohrad stabilizoval stávající vodní plochy a vodní toky v území. V rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP podmíněně připouští v nezastavěném území umísťování vodních ploch do 2000 m² a vodních toků a současně i plošné a liniové prvky doprovodné zeleně, čímž jsou vytvářeny územní podmínky k soustředění povrchových vod. Změna č.4 toto nemění.

Základní prvky systému sídelní zeleně jsou stabilizovány v plochách sídelní zeleně. U venkovských sídel se jedná zejména o plochy center, v případě jádrového města je stabilizován pruh zeleně probíhající podél Javorky a další plochy umístěné kolmo na tuto osu v úrovni centra města (zámecký park, park Jínova, okolí rybníku Pardoubek).

Území obce disponuje velkým množstvím prvků nelesní zeleně. Prvky veřejné zeleně, parků se v území vyskytují velmi často v mnoha různých velkých i významných lokalitách v centru města i v okrajových sídlech, což je dáno i historií lázeňského města, v neposlední řadě i ukázkovou péčí městských a lázeňských institucí. Tyto lokality jsou pečlivě udržované, jsou tvořeny cíleně založenou parkovou vzrostlou zelení na udržovaných trávnících. V území se poměrně často vyskytují linie alejí a stromořadí, nejčastěji podél silničních komunikací v několika případech i podél hranic pozemků. ÚP vytváří územní podmínky pro postupné doplňování těchto linií podél cest a vymezuje nové pásy ochranné zeleně podél silnic II/284 a II/501 a jejich přeložek. Změnou č.4 se toto nemění.

Vzrostlá krajinná zeleň je zachována a chráněna její struktura. Pozemky krajinné zeleně jsou vymezeny na zemědělsky využívaných plochách spolu s doprovodnou vyšší zelení, jejichž případné vzájemné rozlišení by posouvalo ÚP do přílišného detailu. Toto vymezení umožňuje širokou škálu využití nezastavěné a nezalesněné příměstské krajiny převážně pro zemědělské využití.

ÚP Lázně Bělohrad vymezil územní systém ekologické stability – prvky všech biogeografických významů. Vymezený systém pokrývá řešené území v dostatečné hustotě, využívá zdejší reprezentativní i unikátní společenstva v rámci vymezených biochor. Funkčnost jednotlivých prvků je ovlivněna zastoupením přírodních a přírodě blízkých složek, a aktuálními způsoby a intenzitami využívání (hospodaření). Funkčnost jednotlivých prvků systému vymezených na lesních pozemcích je často ovlivněna aktuální dřevinnou skladbou (při porovnání se skladbou přirozenou dle stanovištních poměrů), kdy náprava stavu je dlouhodobá a v kompetenci lesního hospodářství. Funkčnost prvků vymezených na ostatních druzích pozemků je ovlivněna způsoby jejich využívání (či nevyužívání) a rovněž podílem přirozených složek. Celková funkčnost systému je ovlivněna existencí nefunkčních prvků či jejich částí, které jsou v ÚP uvedeny jako prvky k založení. Úprava ÚSES není předmětem Změny č.4.

Pro prostupnost krajiny včetně technologické přístupnosti zemědělského a lesnického hospodaření je v ÚP Lázně Bělohrad stabilizována soustava místních a účelových komunikací. V rámci navrhovaného golfového areálu je kromě stabilizace tras zvykových komunikací navrženo i rozšíření cestní sítě pro zachování a zlepšení prostupnosti. Změna č.4 toto nemění.

Břehové porosty, doprovody vodních toků a ploch se v území vyskytují nejčastěji podél místních vodotečí ve volné krajině i v zástavbě, i při březích vodních ploch, místy nárosty tvoří údolní nivy a jsou významným krajinnotvorným prvkem, který je v ÚP stabilizován a rozvíjen. Změnou č.4 se toto nemění.

Pozemkové úpravy nebyly zpracovány.

Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou v ÚP vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V přípustném využití ploch zemědělských jsou např. remízky, louky s nálety křovin a dřevin, břehové porosty aj. Změnou č.4 se toto nemění.

Zásobování pitnou vodou je v ÚP Lázně Bělohrad u nových lokalit navrženo napojením na stávající nebo navržené vodovodní řady, v případě lokalit vzdálených od vodovodu je navrženo zásobování vodou z individuálních zdrojů v souladu s platným PRVKÚK. Koncepce zásobování vodou byla projednávána s vlastníkem a provozovatelem vodovodu. Kanalizace je ve vlastnictví Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s. Jičín a Města Lázně Bělohrad. Provozovatelem je Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín. Celková koncepce ÚP nevyvolala požadavek na změnu základní koncepce odvádění a čištění odpadních vod na území obce. Postupné napojování lokalit na kanalizační síť bude projednáváno s vlastníkem a provozovatelem kanalizace postupně s časovou posloupností dle rozvoje lokalit. Změnou č.4 není tato problematika dotčena.

KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Na území kraje se vymezují koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro trasování dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.

Řešeného území ÚP Lázně Bělohrad se týkají koridory nadmístního významu, které jsou respektovány jako veřejně prospěšné stavby:

koridor silnice II/284 – v prostoru Lázní Bělohrad (DS14)

koridor silnice II/501 – v prostoru Lázní Bělohrad (DS51)

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území ÚP Lázně Bělohrad jsou respektovány prvky územního systému ekologické stability R a NR významu jako veřejně prospěšná opatření:

biokoridor nadregionálního významu K35MB,

biocentra regionálního významu 1202 Novoveská hůra, H050 Byšičky, H051 Bělohradská bažantnice,

biokoridory regionálního významu RBK.735/1, RBK.735/2, RBK.H021 a RBK.H022.

PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Plochy nadmístního významu pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů vymezené v ZÚR KHK se netýkají řešeného území ÚP Lázně Bělohrad.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN

Na základě vydané aktualizace č.5 ZÚR KHK, do níž se promítly závěry „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, bylo již ve Změně č.2 jak formálně upraveno označení prvků krajinného členění – krajiny (K2 - Novopacko, K15 – Bělohradsko) a krajinné okrsky (KO s původními názvy) při zachovaném prostorovém vymezení v grafické části, tak věcně doplněny úkoly pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny i specifické pro jednotlivé vymezené vlastní krajiny stanovené v ZÚR KHK.

Soulad se ZÚR KHK bude nadále sledován.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.4 SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č.4

E.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Pořízení Změny č.4 územního plánu (dále též ZÚP4, Změna č.4) města Lázně Bělohrad včetně jejího Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Lázně Bělohrad usnesením č. 14/17/2024/ZM ze dne 18.09.2024.

Následně bylo Zadání doplněno a schváleno usnesením Zastupitelstva města Lázně Bělohrad č. 18/12/2025/ZM ze dne 16.04.2025.

Předmětem díla je vypracování Změny č.4 Územního plánu Lázně Bělohrad s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění.

Specifickým obsahem Změny č.4 je zapracování požadavků města a soukromých subjektů na změny funkčního využití dílčích ploch v území, resp. prostorových regulativů již vymezených ploch.

Standardním obsahem řešení je dosáhnout dílčích úprav koncepce ÚP v souladu s probíhajícím urbanistickým vývojem města (zastavěné území), aktualizovaným územně analytickými podklady a nadřazenými dokumenty (ZÚR KHK, PÚR ČR).

Z aktuální legislativy vyplynul požadavek na uvedení dokumentace ÚP jeho Změnou č.4 do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

E.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Město – změna využití plochy AU u Pardoubku na plochu umožňující oddechové aktivity včetně herních prvků, mobiliáře, květné louky a oplocení a park pro psy

Splněno návrhem plochy K.30-Z4-ZX

Město – změna plochy AU o výměře do 1 ha na Slíváku na plochu umožňující kynologické cvičiště a další sportovní vyžití včetně herních prvků, parkování, oplocení a omezeného rozsahu staveb zázemí pro rekreační využití bezprostředně navazujících ploch.

Splněno návrhem ploch Z.121-Z4-OS

ZEPO – změna plochy AU o výměře do 1 ha v Dolní Nové Vsi na plochu výroby a skladování pro potřebu navýšení zastavitelnosti stávajícího areálu ZEPO bez umístění nadzemních staveb do záplavového území Javorky.

Splněno návrhem ploch Z.120-Z4-VL

Nový Dvůr – úprava využití a vymezení ploch navazujících na agroturistický areál Nový Dvůr za účelem dosažení souladu s novou koncepcí areálu včetně zajištění možnosti umístění vinic, parkování, dopravního přístupu, bytu správce-majitele,...

Splněno návrhem plochy Z.119-Z4-XZ

Lázně – v Jínově zahradě změnit stávající BU.20.70 na BU.25.50, podle požadavku města navrhopat úpravu regulativu navazující plochy OL.3.40.40 na OL.2.40.40.

Splněno

STANDARDNÍ POŽADAVKY

Je aktualizováno zastavěné území, zapracovány aktuální ÚAP (vzdálenost od lesa 30 m, vnější lázeňské území), zohledněny úpravy ZÚR KHK a PÚR ČR, dokumentace ÚP je uvedena do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. včetně pracovního prověření kontrolním ETL nástrojem. V dokumentaci Změny č.4 jsou změny vyplývající z této transformace jednotlivě zvýrazněny. Faktické úpravy koncepce ÚP zní však nevyplyvají.

E.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ

Na základě „Pokynu pořizovatele k úpravě návrhu Změny č. 4 ÚP Lázně Bělohrad pro opakované jednávání“ předaného zpracovateli 17.09.2025 byly provedeny následující úpravy:

- zmenšení nově vytipovaných zastavitelných ploch již vymezených územním plánem jako kompenzace za návrh nových zastavitelných ploch Z.120-Z4 a Z.121-Z4,
- aktualizace vymezení Přírodní památky Bělohradská bažantnice podle nově předaného podkladu na základě nařízení Královéhradeckého kraje ze dne 17.02.2025 o zřízení Přírodní památky Bělohradská bažantnice,
- aktualizace vymezení záplavového území Q_{100} vodního toku Javorka (IDVT 10100105) vč. aktivní zóny podle nově předaného podkladu z Krajského úřadu Královéhradeckého kraje,
- aktualizace textů – zohlednění aktualizace PÚR ČR č.9, vývoje „Jednotného standardu“, oprava formálních chyb a dílčích formulací.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dle stanoviska KÚKHK, orgánu ochrany přírody, ve smyslu ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění návrh Změny č.4 ÚP Lázně Bělohrad nemůže mít významný vliv na vyhlášené ptačí oblasti a evropsky významné lokality (Natura 2000).

Na základě stanoviska KÚKHK OŽPaZ nebylo nutno návrh Změny č.4 ÚP Lázně Bělohrad posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Lze odborně odhadnout, že vlivy záměrů Změny č.4 na životní prostředí budou přijatelné.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.4 na udržitelný rozvoj území“ nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny č.4.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.4 na udržitelný rozvoj území“ nebylo požadováno, nevydává se k němu ani stanovisko krajského úřadu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v ÚP Lázně Bělohrad vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Lázně Bělohrad k 30.10.2012.

V souvislosti se zpracováním Změny č.4 se bylo upraveno vymezení zastavěného území k 31.03.2025 na základě podkladů KN a stavebního úřadu pro celé řešené území – provedené úpravy v grafické části Změny č.4 jsou minimální.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá negativní vliv na památkovou ochranu řešeného území, plochy a opatření Změny č.4 nejsou v přímém kontaktu s nemovitými památkami, památkově chráněné území není v řešeném území vymezeno, ochrana regionu lidové architektury není ohrožena.

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá podstatný negativní vliv na archeologická naleziště, pouze plocha Z.120-Z4 se okrajově dotýká **ÚAN2 Dvůr Ratenský**.

VÁLEČNÉ PAMÁTNÍKY, HROBY A PIETNÍ MÍSTA

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá negativní vliv na válečné památníky, hroby a pietní místa nacházející se v řešeném území.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá negativní vliv na zájmy obecné ochrany přírody a krajiny v řešeném území – blíže viz kap. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá negativní vliv na zájmy zvláštní ochrany přírody a krajiny v řešeném území – plocha Změny č.4 není v kontaktu s lokalitami **maloplošných zvláště chráněných území a památných stromů**.

Po veřejném projednání návrhu Změny č.4 bylo na základě nově předaných podkladů aktualizováno vymezení Přírodní památky Bělohradská bažantnice bez vlivu na předmět Změny č.4.

MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá negativní vliv na zájmy mezinárodní ochrany přírody v řešeném území – plochy Změny č.4 nejsou v kontaktu s **Evropsky významnými lokalitami (EVL)** soustavy NATURA 2000.

PŘÍRODNÍ LÉČIVÉ ZDROJE

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá negativní vliv na přírodní léčivé zdroje zajišťující specifické kvality řešeného území, plocha K.30-Z4 se svým umístěním dotýká ochranného pásma I. stupně, avšak svou funkcí není v rozporu s pravidly jeho ochrany, stejně jak další plochy umístěné v OP II. stupně.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá negativní vliv na celkovou koncepci uspořádání území danou územním plánem, hlavní úpravy vychází z požadavků města nebo respektují dohody města se soukromými žadateli uzavřené při zpracování Zadání změny č.4.

ROZVOJ BYDLENÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nevytváří nový rozvojový potenciál pro bydlení, z tohoto důvodu nemá vliv na bilanci vývoje obyvatelstva a výměry obytných ploch v řešeném území.

ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. vytváří nový rozvojový potenciál pro výrobu. Díky rozšíření ploch pro výrobu má nepodstatný, avšak pozitivní vliv na bilanci vývoje počtu pracovních příležitostí a ekonomické síly řešeného území.

ROZVOJ REKREAČNÍCH AKTIVIT – CESTOVNÍ RUCH

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. má návrhem ploch pro rekreaci a oddych primárně místních obyvatel i druhotný pozitivní vliv na potenciál cestovního ruchu v řešeném území.

ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ NELESNÍ ZELENĚ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. se nedotýká negativně prvků systému sídelní a krajinné nelesní zeleně v řešeném území – veřejné zeleně parků a udržovaných ploch, liniové zeleně alejí a stromořadí, nárostů stromů a keřů, významných solitér a jejich skupin, urbanizované zeleně v zástavbě.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu se jeho Změnou č.4 doplňují 3 tři plochy – každá s výměrou do 1 ha.

Z.121-Z4-OS představuje změnu plochy AU o výměře do 1 ha na Slíváku na plochu umožňující kynologické cvičiště a další sportovní vyžití včetně herních prvků, parkování, oplocení a omezeného rozsahu staveb zázemí pro rekreační využití bezprostředně navazujících ploch.

Po veřejném projednání návrhu Změny č.4 bylo základě požadavku dotčeného orgánu nové vymezení této plochy kompenzováno zmenšením zastavitelné plochy Z.79 již vymezené v ÚP na novou zmenšenou plochu s označením Z.79-Z4.

Z.120-Z4-VL představuje změnu plochy AU o výměře do 1 ha v Dolní Nové Vsi na plochu výroby a skladování pro potřebu navýšení zastavitelnosti stávajícího areálu ZEPO bez umístění nadzemních staveb do záplavového území Javorky.

Po veřejném projednání návrhu Změny č.4 bylo základě požadavku dotčeného orgánu nové vymezení této plochy kompenzováno zmenšením zastavitelné plochy Z.68 již vymezené v ÚP na novou zmenšenou plochu s označením Z.68-Z4.

Z.119-Z4-XZ představuje úpravu využití a vymezení ploch navazující na agroturistický areál Nový Dvůr za účelem dosažení souladu s novou koncepcí areálu včetně zajištění možnosti umístění vinic, parkování, dopravního přístupu, bytu správce-majitele,...

Transformační plochy vymezené v územním plánu se jeho Změnou č.4 nemění, formálně se mění jejich označení z „P“ na „T“.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNICE II. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na navrženou strukturu základní komunikační sítě města.

MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na navrženou strukturu místní komunikační sítě města. Nově navržené rozvojové plochy jsou napojeny na přiléhající stávající místní komunikace.

ŽELEZNIČNÍ DRÁHA CELOSTÁTNÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na strukturu železničních tratí na území města.

LETIŠTĚ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. umisťuje řešené záměry do části řešeného území, která je zasažena ochrannými pásmy letiště Hořice, záměry nejsou v rozporu s podmínkami jeho ochrany.

CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA, HIPOSTEZKA A TURISTICKÁ STEZKA

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. umisťuje záměr na ploše Z.119-Z4 v kontaktu, nikoliv v kolizi se stávajícími navrženou cyklotrasami procházející po přiléhajících stávajících místních komunikacích pod Byšičkami. Svou agroturistickou funkcí posiluje jejich atraktivitu.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na koncepci autobusové dopravy na území města.

ODSTAVNÉ PLOCHY

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na koncepci veřejných parkovacích ploch na území města. Záměr na ploše Z.119-Z4 umožňuje vybudování nárazového neozpevněného parkoviště pro účely konání kulturně společenských akcí v revitalizovaném areálu Nového Dvora.

VYMEZENÍ HLUKEM OHROŽENÉHO ÚZEMÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. neumísťuje nové plochy s potenciálními chráněnými prostory do území ohroženého nadměrnou hladinou hluku z dopravy vymezeného izofonou.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ENERGETIKA

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na navrženou koncepci zásobování řešeného území elektrickou energií a plynem.

Případný příspěvek fotovoltaické elektrárny, jejíž zřízení se nově umožňuje jako podmíněně přípustné na objektech Nového Dvora, do energetického systému města není vzhledem k primární samozásobitelské funkci podstatný.

SPOJE

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na navrženou koncepci spojů, v řešeném území jsou respektovány radioreléové trasy, MW spoje a sdělovací kabely vč. ochranných pásem.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Umístění záměrů Změny č.4 v povodí Labe a v CHOPAV Východočeská křída nemá s ohledem na jeho rozsah a charakter omezující význam.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na navrženou koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou. Plocha Z.121_z4-OS může být napojena na prodloužený vodovodní řad vzdálený cca 250 m nebo zásobena individuální studnou.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na navrženou koncepci odvádění a čištění odpadních vod z řešeného území. Plocha Z.121_Z4-OS může být napojena na prodloužený kanalizační řad vzdálený cca 250 m pravděpodobně s čerpáním nebo likvidovat odpadní vody individuálně se vsakováním na 70% plochy vymezených pro zeleň.

ODPADY

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na navrženou koncepci nakládání s odpady v řešeném území.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na navrženou koncepci dobývání nerostů v řešeném území.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na navrženou koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. s ohledem na charakter záměrů má nepodstatný vliv na již vymezená veřejná prostranství v kontaktu s plochami změn, nová veřejná prostranství se nenavrhují.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na koncepci CO v řešeném území.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MOČR

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na zájmy MOČR, resp. Armády ČR (AČR) v řešeném území.

V grafické části je zakresleno Ochranné pásmo radiolokačního zařízení AČR (jev 102a ÚAP). V tomto území lze umístit a povolit pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V grafické části jsou zakreslena Ochranná pásma Koridorů radioreleových tras AČR (jev 82a ÚAP). V tomto území lze umístit a povolit pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování určitých druhů staveb (jev 119 ÚAP), pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany zde lze umístit a povolit níže uvedené stavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Plochy změn v krajině vymezené v územním plánu se jeho Změnou č.4 doplňují:

K.30-Z4-ZX představuje změnu využití plochy AU u Pardoubku na plochu umožňující oddechové aktivity včetně herních prvků, mobiliáře, květné louky a oplocení a park pro psy.

KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na krajinnou typologii řešeného území.

KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na bioregionální krajinářské členění řešeného území.

VODNÍ REŽIM, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. umísťuje záměr na ploše Z.120-Z4 do původně vymezeného záplavového území Javorky vč. aktivní zóny. Na základě nového vymezení podle podkladů dodaných po veřejném projednání návrhu Změny č.4 se záměr nachází mimo tyto limity.

PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na prostupnost krajiny řešeného území.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá podstatný vliv na vymezení územního systému ekologické stability v řešeném území.

Řešená plocha Z.119-Z4 je v kolizi s prvkem ÚSES – navržený úsek regionálního biokoridoru RBK.2/3(H021), vymezení tohoto úseku je Změnou č.4 navrženo k úpravě mimo plochu Z.119-Z4 bez negativních dopadů na jeho funkčnost biokoridoru.

Plochy Změny č.4 nejsou umístěny v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. má vliv na využívání zemědělského půdního fondu v řešeném území. Jeho zábor a vynětí je předmětem kapitoly „M Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.4 na ZPF a PUPFL“.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v řešeném území. Proto není v samostatné kapitole provedeno vyhodnocení jejich nulových záborů.

„Ochranné pásmo lesa“ upravené Změnou č.4 na 30 m je dotčeno plochou Z.121-Z4 bez významu pro její využití.

OHROŽENÍ PŮD EROZÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na ohrožení půd řešeného území erozí.

I.6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.s ohledem na požadavek Zadání mění kategorie funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené platným ÚP. Tato změna je však čistě formální, nemá vliv na regulativy jednotlivých přejmenovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití se přejmenovávají podle následujících tabulek.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

kód	Název plochy dle ZÚP3	kód	Název plochy dle ÚP
BU	bydlení všeobecné	B	Plochy bydlení
SU	smíšené obytné všeobecné	SO	Plochy smíšené obytné
SC	smíšené obytné centrální	SC	Plochy smíšené centrální
OU	občanské vybavení všeobecné	OV	Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
OH	občanské vybavení hřbitovy	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovy
OS	občanské vybavení sport	OS	Plochy občanského vybavení sport
OL	občanské vybavení lázeňské	OL	Plochy občanského vybavení lázeňství
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Plochy rekreace zahrádkové osady
XZ	specifické zvláštního určení	AG	Plochy pro agroturistiku
VL	výroba lehká	V	Plochy výroby a skladování
GU	těžba všeobecná	T	Plochy těžby nerostů
TU	technická infrastruktura všeobecná	I	Plochy technické infrastruktury
DD	doprava drážní	DD	Plochy dopravní infrastruktury drážní
DS	doprava silniční	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční
DX	doprava jiná	DV	Plochy dopravní infrastruktury vybavení
PU	veřejná prostranství všeobecná	P	Plochy veřejných prostranství

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEUMOŽŇUJÍCÍ ZASTAVĚNÍ

kód	Název plochy dle ZÚP3	kód	Název plochy dle ÚP
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	W	Plochy vodní a vodohospodářské
LU	lesní všeobecné	L	Plochy lesní
NU	přírodní všeobecné	PL	Plochy přírodní lesní
NU	přírodní všeobecné	PN	Plochy přírodní nelesní
AU	zemědělské všeobecné	K	Plochy krajinné zeleně
ZX	Zeleň jiná	NX	Plochy nezastavitelné specifické
ZU	zeleň všeobecná	Z	Plochy zeleně sídelní

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. navrhuje pro řešené plochy změny dílčí úpravy podmínek prostorového uspořádání stanovených platným ÚP za účelem optimálních využití těchto ploch pro stanovený účel.

OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá kromě úprav názvosloví vyplývajících z „Jednotného standardu“ vliv na limity využití území stanovené platným ÚP.

Změnou č.4 se aktualizuje výčet staveb, zařízení a jiných opatření vyloučených z těch, která lze obecně podle stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem tak, aby obsahoval konkrétní položky a nevztahoval se ke konkrétnímu § zákona:

- zemědělství a lesnictví vyžadující rozvojovou plochu nad 2000 m2,
- ochranu přírody a krajiny vyžadující rozvojovou plochu nad 100 m2,
- zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra vyžadující rozvojovou plochu nad 100 m2 s výjimkou cyklistických stezek,
- samostatné stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (větrné, solární a fotovoltaické elektrárny) s výjimkou jejich umístění jako technického zařízení staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v souladu se stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití a v případě jejich samozásobitelské funkce,
- stavby a zařízení pro ukládání elektrické energie vyžadující rozvojovou plochu nad 100 m2.

Důvody jsou:

- území obce představuje převážně území s nadstandardními přírodními hodnotami,
- území obce představuje území bez výrazného potenciálu pro zemědělskou velkovýrobu,
- na území obce je umístěn dostatečný potenciál stabilizovaných i rozvojových ploch umožňujících realizaci záměrů v dobré docházkové vzdálenosti,
- ÚP umožňuje uspokojit nejnutnější potřeby v rámci základní vybavenosti území,
- ÚP upřednostňuje umisťování zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů jako technického zařízení na budovách,
- ÚP umožňuje vymezení samostatných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jejich návrh nebyl požadován,
- vyjmenované záměry, které nejsou specificky vázané na řešené území, lze výhodněji umisťovat v jiných, pro jejich realizaci vhodnějších částech České republiky,
- nejsou známy záměry ani považovány za relevantní potenciální potřeby, které by nebylo vzhledem k jejich významu možno zapracovat do ÚP formou jeho změny.
- záměry bez možnosti konkretizace umístění a prostorového omezení v regulativech jednotlivých ploch generují problematické posuzování souladu s charakterem území.

I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá kromě úprav názvosloví vyplývajících z „Jednotného standardu“ a vyřazení prvků neodpovídajících aktuální metodice ÚP vliv na VPS a VPO stanovené platným ÚP (vyřazení kapitoly „H VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo“).

I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na návrh kompenzační opatření platného ÚP, protože se žádná nenavrhují.

I.9 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. vyřazuje z ÚP podmínku dohody o parcelaci pro všechny dotčené plochy, protože tento nástroj se neosvědčil (vyřazení kapitoly „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“).

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na vymezení ploch a koridorů územních rezerv platného ÚP, protože žádné nejsou vymezeny.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií platného ÚP vyplývající z navržených úprav dotčených ploch. Nové územní studie se nepožadují. Vyřazují se požadavek na již zpracované územní studie.

I.12 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemá vliv na vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, protože ÚP takové plochy a koridory nevymezuje.

I.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nevyvolává potřebu doplnění stanovení pořadí provádění změn v území.

ÚP Lázně Bělohrad nestanoví etapizaci, ta je dána pouze obecnou podmínkou pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou č.4 se tato podmínka nemění

I.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nevyvolává potřebu doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.

ÚP Lázně Bělohrad pravidla pro posuzování takovýchto staveb a celků nestanoví.

I.15 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. vyvolává nezávisle na zapracování konkrétních požadavků Zadání z důvodu zavedení závazné struktury textové části ÚP přemístění této kapitoly z podkapitoly F.1 do samostatné kapitoly N.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR KHK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Koncepce Změny č.4 ÚP Lázně Bělohrad nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR KHK.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Využití zastavěného území pro město Lázně Bělohrad bylo vyhodnoceno pro návrh ÚP v roce 2014 a následně pro zadání Změny č.2.

Protože zadání Změny č.4 neobsahuje požadavek na prověření návrhu nových zastavitelných ploch pro bydlení, vyhodnocení účelného využití zastavěného území se neprovádí.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. nemění ani nově nevymezuje části územního plánu s prvky regulačního plánu, v platném ÚP Lázně Bělohrad nejsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.4 NA ZPF A PUPFL

Změna č.4 spočívající v návrhu limitovaného počtu ploch změn využití a prostorového uspořádání území a v uvedení ÚP do souladu s „jednotným standardem“ dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. má vliv na využívání zemědělského půdního fondu v řešeném území.

M.1 SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

Změna č.4 nemění souhrnné statistické údaje o PF platného ÚP.

Lokality, určené návrhy urbanistického řešení území k záborům půdního fondu (tzn. ke **změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití**) jsou s průběžným označením graficky znázorněny v příslušné mapové příloze. Záměry nevyžadující záborů půdního fondu zde nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se **netýkají lesních pozemků**.

Návrhové plochy Změny č.4 **nejsou situovány na plochách drenážního odvodnění**.

Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí**, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, jsou uvedeny v [ha].

Předmětem následného vyhodnocení jsou v intencích Vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 (tabulka 2) o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dle podmínek zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 41/2015 Sb.) **všechny Změnou č.4 navržené plochy**, bez ohledu na jejich funkční využití, jejich lokalizaci v zastavěném území, či na druh dotčeného pozemku.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou některé plochy Změny č.4 částečně vymezeny nově bez návaznosti na dosud platný ÚP (informace dle Vyhlášky č.271, §6 odst.1, písm. g, tabulka 2), u nichž se jedná o trvalé záborů, a tudíž se u nich nepředpokládá zpětná rekultivace na zemědělskou půdu, ani nejsou tyto plochy zaměřeny na ochranu před erozní činností, **nejsou tyto údaje předmětem hodnocení**. Předmětem následujících údajů jsou i některé změněné původní plochy dosud platného ÚP, kde příslušnost k původnímu ÚP je patrná z kódu jejich označení.

Předmětem vyhodnocení jsou i bilance záměrů na **meliorovaných plochách drenážního odvodnění** s členěním dle příslušných časových realizací (nad rámec požadavků Vyhlášky č.271) – uvedené údaje se týkají pouze v KN evidovaných pozemků ZPF.

M.2 ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny č.4 se týká seznam funkčních skupin záborových lokalit:

Tab.: Plochy zastavitelné a plochy přestavby:

kód	název
OS	občanské vybavení sport
VL	výroba lehká
XZ	specifické zvláštního určení
DX	doprava jiná

Tab.: Plochy změn v krajině:

kód	název
ZX	zeleň jiná

M.3 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Změnou č.4 se doplňuje přehled záborových lokalit platného ÚP o plochy Změny č.4.

Tab.: ZÁBORY ZPF - plochy zastavitelné [ha]

označení plochy	navržené využití	zábory celkem	z toho zábor ZPF	výměra záboru ZPF dle tříd ochrany					odvodnění
				I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.68	VL	-1,4580	-1,4580	-1,4580	0	0	0	0	-0,6294
Z.79	OS	-3,8080	-3,7901	0	-3,7063	0	0	-0,0838	-2,9948
Z.68-Z4	VL	0,4630	0,4630	0,4630	0	0	0	0	0,2194
Z.79-Z4	OS	2,8086	2,7907	0	2,7269	0	0	0,0638	2,2804
Z.119-Z4	XZ	0,9869	0,7304	0	0,2131	0,5173	0	0	0
Z.120-Z4	VL	0,9950	0,9921	0,9921	0	0	0	0	0
Z.121-Z4	OS	0,9994	0,9683	0	0	0	0	0,9683	0
-Z.96	DX	-0,4078	-0,1537	0	0	-0,1537	0	0	0
celkem zastavitelné	-	0,5791	0,5427	-0,0029	-0,7663	0,3636	0	0,9483	-0,11244

Pozn.: znaménko „-“ u ploch zrušených Změnou č.4 prezentuje hodnotu, která se vyřazuje z vyhodnocení záboru

Tab.: ZÁBORY ZPF - plochy změn v krajině [ha]

označení plochy	navržené využití	zábor celkem	z toho zábor ZPF	výměra záboru ZPF dle tříd ochrany					odvodnění
				I.	II.	III.	IV.	V.	
K.30-Z4	ZX	0,6675	0,2657	0	0	0,0124	0	0,2533	0
celkem nezastavitelné	-	0,6675	0,2657	0	0	0,0124	0	0,2533	0

CELKEM HODNOCENÉ ZÁBORY ZPF DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

Tab.: Celkem plochy zastavitelné [ha]

funkce	celkem zábor	z toho zábor ZPF	z toho zábor ZPF podle tříd ochrany ZPF					odvodnění
			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
celkem XZ	0,9869	0,7304	0	0,2131	0,5173	0	0	0
celkem VL	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem OS	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem DX	-0,4078	-0,1537	0	0	-0,1537	0	0	0
zastavitelné celkem	0,5791	0,5767	0	0,2131	0,3636	0	0	0

Tab.: Celkem plochy změn v krajině [ha]

funkce	celkem zábor	z toho zábor ZPF	z toho zábor ZPF podle tříd ochrany ZPF					odvodnění
			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
celkem ZX	0,6675	0,2657	0	0	0,0124	0	0,2533	0
změny v krajině celkem	0,6675	0,2657	0	0	0,0124	0	0,2533	0

Tab.: Celkem hodnocené zábor

funkce	celkem zábor	z toho zábor ZPF	z toho zábor ZPF podle tříd ochrany ZPF					odvodnění
			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
zastavitelné celkem	0,5791	0,5767	0	0,2131	0,3636	0	0	0
změny v krajině celkem	0,6675	0,2657	0	0	0,0124	0	0,2533	0
celkem	1,2466	0,8424	0	0,2131	0,3760	0	0,2533	0

M.4 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY ZPF

Změnou č.4 je výše uvedeným dílčím způsobem dotčeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF, souhrnné údaje plošných požadavků návrhů urbanistického řešení Změny č.4 na ZPF jsou uvedeny jako rozdíl (nárůst) oproti platnému ÚP.

Rekapitulace ZÁBORŮ dle základních druhů pozemků ZPF [ha, %]

	celkové zábery	z toho zábery ZPF
celkem zábery - zastavitelné plochy	0,5791	0,5767
celkem zábery – plochy změn v krajině	0,6675	0,2657
Celkem / podíl [%]	1,2466 / 100	0,8424 / 67,58

Rekapitulace ZÁBORŮ dle tříd ochrany ZPF [ha, %]

Celkem zábor ZPF	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
0.8424	0	0,2131	0.3760	0	0,2533
% podíl	0	25,3	44,6	0	30,1

OCHRANA ZPF

lokalita	odůvodnění
Z.68-Z4	Plocha představuje zmenšení původní plochy Z.68 jako kompenzace nově navržené plochy Z.120-Z4
Z.79-Z4	Plocha představuje zmenšení původní plochy Z.79 jako kompenzace nově navržené plochy Z.121-Z4
Z.119-Z4	Plocha představuje nové vymezení (zvětšení) původní plochy Z.96 v souladu s podkladovou dokumentací rozvoje agroturistického areálu, dotčená oblast LFA, převažuje III.třída ochrany ZPF
Z.120-Z4	Plocha představuje rozšíření převážně manipulačních ploch zemědělsko výrobního areálu jehož činnost je přínosem pro město, dotčená oblast LFA, zábor I.třídy ochrany ZPF plně kompenzován zmenšenou plochou Z.68-Z4
Z.121-Z4	Plocha představuje zřízení outdoorového sportovního areálu podporovaného městem ve specifické pozici oddálené od zastavěného území, dotčená oblast LFA, výhradně V. třída ochrany ZPF, kompenzací zmenšenou plochou Z.79-Z4 výrazně snížen zábor II.třídy ochrany ZPF
K.30-Z4	Plocha představuje zintenzivnění využití zelených ploch rekreační zóny podporované městem, dotčená oblast LFA, převažuje III. a V. třída ochrany ZPF

M.5 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy urbanistického řešení Změny č.4 konkretizované jednotlivými návrhovými lokalitami (plochami) se netýkají lesních pozemků, tzn., že nedochází k jejich záborům.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.4.

O POSOUZENÍ ZMĚNY Č.4 S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny č.4.

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2

Textová část odůvodnění Změny č.4 ÚP Lázně Bělohrad obsahuje 21 listů (42 stran) textu.

Grafická část odůvodnění Změny č.4 ÚP Lázně Bělohrad obsahuje 2 výkresy formátu 2 x 1680 x 891 mm.

Q PŘÍLOHA – ZMĚNOVÝ TEXT ZMĚNY Č.4 ÚP LÁZNĚ BĚLOHRAD

Uvedena v samostatném svazku.