LÁZNĚ BĚLOHRAD

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.4

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ

VÝKRES

KOORDINAČNÍ VÝKRES

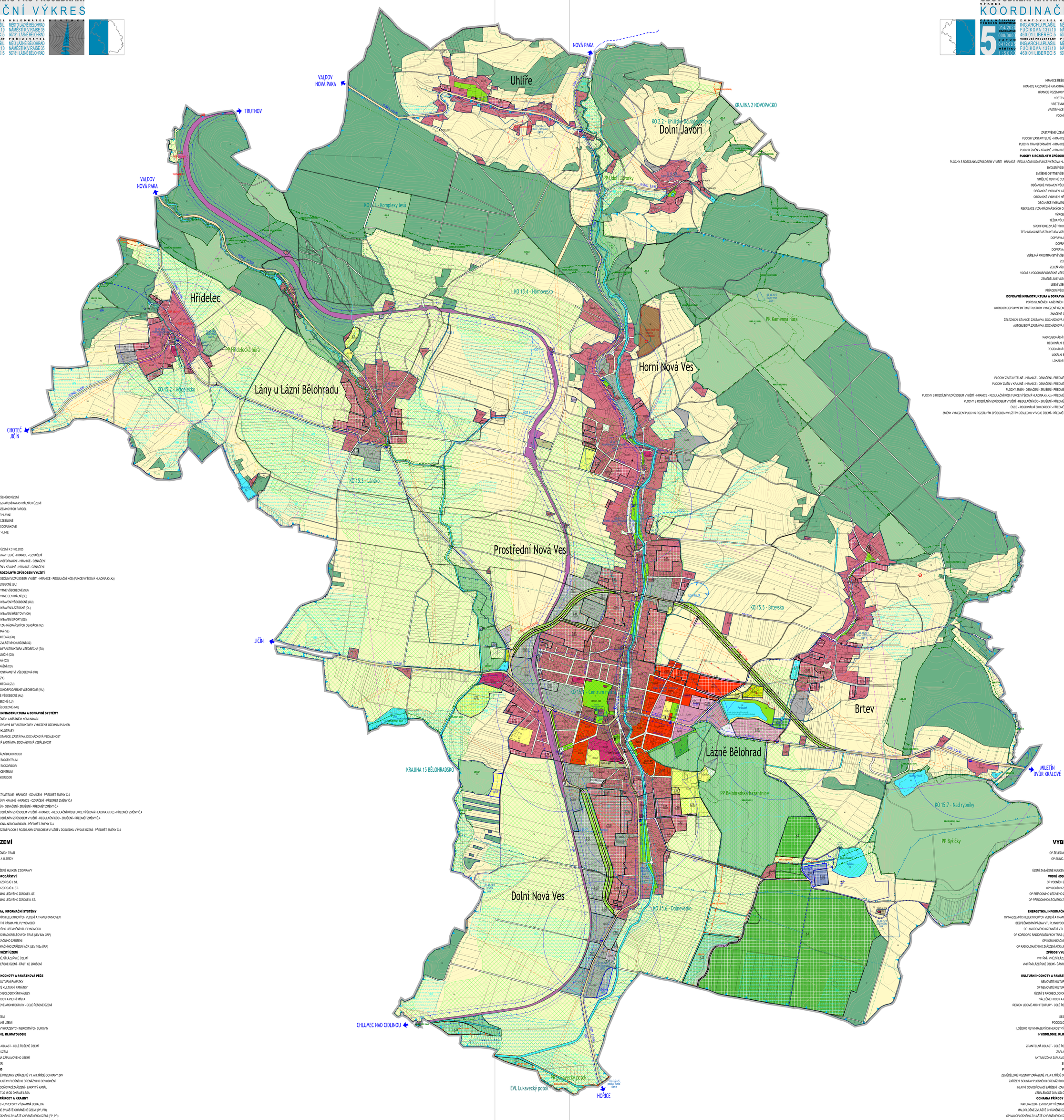
ČÍSLO VÝKRESU: 5

OZNÁMKA ZHOTOVITELE: 014/2024
OBJEDNATELE: 000/0000
DATUM: 04/2025
MĚŘÍTKO: 1:5 000

ZHOTOVITEL: ING.ARCH.J.PLAŠIL, FUČÍKOVA 137/10, 460 01 LIBEREC 5
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH.J.PLAŠIL, FUČÍKOVA 137/10, 460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL: MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, NÁMĚSTÍ K.V.RAISE 35, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD
POŘIZOVATEL: MěÚ LÁZNĚ BĚLOHRAD, NÁMĚSTÍ K.V.RAISE 35, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD

SEVERKA



INFORMATIVNÍ JEVY

ETAP | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE A OZNAČENÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- VRSTEVNICE HLAVNÍ
- VRSTEVNICE ZESÍLENÉ
- VRSTEVNICE DOPLŇKOVÉ
- VODNÍ TOKY - LINIE

SCHVALOVANÉ JEVY

ETAP | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.03.2025
- PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ (Z.45)
- PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ (T.25)
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ (K.7)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ETAPOVÉ | NÁVRHOVÉ | ÚZEMNÍ REZERVY

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD (FUKCE,VÝŠKOVÁ HLADINA,Kn,Kz) — B.I.V.5 | E.U.8.0
- BYDLENÍ VŠEOBECNĚ (BU)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ (OL)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
- REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
- VÝROBA LEHKÁ (VL)
- TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
- SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)
- DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
- DOPRAVA JINÁ (DX)
- DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
- ZELEŇ JINÁ (ZX)
- ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)
- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
- LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

- POPIS SILNIČNÍCH A MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ — IKO2 9/7/50 | IKO2 9/7/50
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM — D.R.U.1-0.05
- ZNAČENÉ CYKLOTRASY
- ŽELEZNIČNÍ STANICE, ZASTÁVKA, DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA, DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST

ÚSES

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR — NBK
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM — RBC
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR — RBK
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM — LBC
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR — LBK

DOPLNĚNÍ LEGENDY

ETAP | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY

- PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.4 — Z.119.24
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.4 — K.20.24
- PLOCHY ZMĚN - OZNAČENÍ - ZRUŠENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.4 — Z.96.19
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD (FUKCE,VÝŠKOVÁ HLADINA,Kn,Kz) - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.4 — N | B.I.V.8
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - REGULAČNÍ KÓD - ZRUŠENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.4
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.4
- ZMĚNY VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V DŮSLEDKU VÝVOJE ÚZEMÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Č.4

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ETAP | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY

DOPRAVA

- OP ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ
- OP SILNIC II. A III.TŘÍDY
- OP LETIŠTĚ
- ÚZEMÍ ZASAŽENÉ HLUKEM Z DOPRAVY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- OP VODNÍCH ZDROJŮ I. ST.
- OP VODNÍCH ZDROJŮ II. ST.
- OP PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE I. ST.
- OP PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE II. ST.
- OP ČOV

ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY

- OP NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A TRANSFORMOVEN
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VTL PLYNOVODŮ
- OP ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ VTL PLYNOVODU
- OP KORIDORŮ RADIORELÉOVÝCH TRAS (JEV 82a ÚAP)
- OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OP RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR (JEV 102a ÚAP)

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- VNITŘNÍ / VNĚJŠÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ
- VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ - ČÁSTI KE ZRUŠENÍ
- OP VÝROBY

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- OP NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- VÁLEČNÉ HROBY A PRETNÍ MÍSTA
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

GEOLOGIE

- SESUVNÁ ÚZEMÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTNÝCH SUROVIN

HYDROLOGIE, KLIMATOLOGIE

- CHOPAV
- ZRANITELNÁ OBLAST - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- SUCHÝ POLDR

PŮDNÍ FOND

- ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY ZAŘAZENÉ V I. A II.TŘÍDĚ OCHRANY ZPF
- ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ
- HLAVNÍ ODVOŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - ZAKRYTÝ KANÁL — HOZ
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- MALOPLOŠNĚ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ (PP, PR)
- OP MALOPLOŠNĚHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ (PP, PR)
- PAMÁTNÝ STROM VYHLÁŠENÝ, DOPORUČENÝ K VYHLÁŠENÍ
- OP NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- ÚZEMÍ CHARAKTERU ÚDOLNÍCH NIV (VKP ZE ZÁKONA)
- HRANICE A POPIS KRAJIN A MĚST KRAJINNÉHO RÁZU — MKR 3.1
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

LÁZNĚ BĚLOHRAD
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.4
ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES
INFORMATIVNÍ JEVY
SCHVALOVANÉ JEVY
DOPLNĚNÍ LEGENDY
VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ