



**Město
Lázně
Bělohrad**

**Městský úřad
Lázně Bělohrad**
Stavební odbor

náměstí K. V. Raise 635, 507 81 Lázně Bělohrad
+420 497 772 100, podatelna@lazne-belohrad.cz
IDDS: ih9bc8k, IČO: 00271730, www.lazne-belohrad.cz
bankovní spojení KB Jičín, ČU 19-2220541/0100

Odbor
Stavební odbor

Vyřizuje
Jana Pajrová
referentka stavebního odboru

Kontakt
+420 497 772 121
pajrova@lazne-belohrad.cz

Záměr: Z/2025/7326
Řízení: R/2025/53063
Č.j.: R/2025/53063/4
Datum: 20.3.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Lázních Bělohradě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.3.2025 podal

**Ing. Tomáš Vais, nar. 8.2.1984, Jínova 358, 507 81 Lázně Bělohrad,
kterého zastupuje Ing. Jiří Špicar, IČO 72910291, Barákova 1166, 508 01 Hořice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 574/4, 574/11, 761/1 v katastrálním území Brtev.

Stavba obsahuje:

Rodinný dům, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zděný z vápenopískového zdiva VAPIS IZO s kontaktním zateplovacím systémem, obdélníkového půdorysu, o rozměrech 9,080 m x 15,830 m, zastřešení sedlovou střechou z dřevěných sbíjených vazníků s betonovou střešní krytinou se sklonem 30°, hřeben střechy s výškou 6,2 m od podlahy v I.NP, hlavní vstup ze severu. Rodinný dům je založen na základových pasech z prostého betonu třídy C16/20-XC2-C1 0,4-Dmax 22-S3, které jsou v horní části vyztuženy dvěma pruty z oceli 10505 (R) průměru 12 mm. Základy nutno betonovat na suchý a čistý podklad nejlépe s podsypem ze štěrkopísku tl. 50 mm. Vrchní část základů je provedena ze ztraceného bednění šíře 400 mm a výšky 250 mm v jedné řadě vyplněné betonem třídy C16/20-XC2-C1 0,4 Dmax 22-S3 a vyztuženého vodorovnou ocelovou výztuží R12 po dvou

prutech v každé řadě a svislou ocelovou výztuží R12 ve dvou řadách po vzdálenosti 200 mm. Svislou výztuž kotvit do monolitického pasu min. 500 mm. Na základových pasech je provedena základová deska tl. 150 mm z betonu třídy C16/20-XC2-C1 0,4-Dmax 22-S3 vyztužená ocelovou sítí Kari 6/150-6/150 ve dvou vrstvách. Hloubka založení jednotlivých pasů je zřejmá z výkresu základů. Ukončení všech základových pasů je v úrovni hydroizolace. Před betonáží je nutné pozvat na stavbu projektanta ke kontrole základové spáry! Hydroizolace bude provedena jako vodorovná 1 x Glastek 40 Special Mineral natavený na 1 x penetrovaný podkladní beton penetrací Dekprimer a bude provedena svislá izolace. Stropní konstrukce v rodinném domě není provedena, je proveden pouze zavěšený SDK podhled. Podhled je zateplen. V koupelnách jsou použity sádkokartonové desky do vlhkého prostředí. V přízemí je podlaha zateplená a izolovaná proti zemní vlhkosti. V předsíni, chodbě, technické místnosti, koupelně a kuchyni je provedena keramická dlažba. V obytných místnostech je provedena vinylová podlaha. Veškeré podlahy v 1.NP v rodinném domě jsou izolované tepelnou izolací z polystyrenu ISOVER EPS 150 S tl. 280 mm (ve dvou vrstvách 140 mm + 140 mm). Nad vodorovným podhledem v 1.NP je provedena tepelná izolace ISOVER UNIROL PROFI tl. 600 mm (ve třech vrstvách 200 mm + 200 mm + 200 mm). Obvodová stěna je zateplena kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70F tl. 300 mm, systém DEK THERM ELASTIK nebo WEBER THERM ELASTIK s probarvenou silikonovou omítkou zrnitosti 1,5 mm. Sokl a část základových pasů pod obvodovým zdívem rodinného domu je zateplena tepelnou izolací Perimetr tl. 260 mm. Okna a balkónové dveře budou zasklená izolačním trojsklem. Vytápění podlahové a do radiátorů teplovodním systémem TČ vzduch/voda. RD bude opatřen hromosvodem. Pozemek parcela číslo 574/4 k.ú. Brtev.

Elektroinstalace, přípojka NN je provedena na hranici pozemku 574/4 k.ú. Brtev, budou provedeny vnitřní zemní rozvody elektroinstalace do RD.

Vodovodní přípojka, pro zásobování pitnou vodou bude použita stávající vodovodní přípojka, která je provedená na pozemek stavebníka. Nově osazený vodoměr s uzávěry a zpětným ventilem bude umístěn ve stávající vodoměrné šachtě VŠ, která je umístěna na pozemku p.č. 574/4 k.ú. Brtev. Prostup vodovodního potrubí do objektu bude utěsněn proti vnikání vody.

Kanalizační přípojka, stavba rodinného domu je napojena na splaškovou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z novostavby rodinného domu budou svedeny přes stávající přípojovací šachtu RŠ do stávající přípojky splaškové kanalizace a odtud odvedeny do stávající obecní splaškové kanalizace vedené v komunikaci před pozemkem.

Domovní dešťová kanalizace, Dešťové vody budou svedeny nově provedenou dešťovou kanalizací do akumulární nádrže o objemu 6 m³ a odtud odvedeny do vsakovací jámy o rozměru 6 x 3 x 1 m, ve které budou vsakovány. Pozemek parcela číslo 574/4 k.ú. Brtev.

Zpevněné plochy, ze zámkové dlažby lemované obrubníky okolo rodinného domu a parkovací stání včetně vjezdu na pozemek. Pozemek parcela číslo 574/4, 574/11,761/1 k.ú. Brtev.

Oplocení, kovové sloupky s drátěným pletivem o výšce 1,4 m – nepodléhá povolení.

Fotovoltaické panely na střeše RD – nepodléhá povolení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Špicar, ČKAIT 0601830, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Karel Dvořák, ČKAIT 0601431, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku.

4. **Stavba bude dokončena do 31.12.2026.** Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložen průkaz energetické náročnosti budovy.
5. **Stavbu lze provádět svépomocí, stavebník si však je podle ustanovení § 159 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu). Pokud nebude stavba prováděna svépomocí, bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel").**
6. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Zařízení staveniště bude organizováno podle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a v rozsahu schváleném v tomto řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "**STAVBA POVOLENA**", chráněný před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechaný na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace.
8. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se stavby, musí být **veden stavební deník**.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Dále budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
10. Před zahájením zemních prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zařízení u jejich správců a dohodne s nimi podmínky jejich ochrany.
11. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Stavebník zajistí zaměření stavby osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
13. Budou dodrženy podmínky **Města Lázně Bělohrad** č.j.: LB-649/2025-MO-MB za dne 14.2.2025: Stavba bude umístěna a provedena dle situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření. Město Lázně Bělohrad souhlasí s umístěním sjezdu z místní komunikace parc. č. 761/1, přes pozemek parc. č. 574/11, vše v kat. území Brtev. Před zahájením stavby je nutné s Městem Lázně Bělohrad uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti sjezdu, nebo smlouvu o poskytnutí pozemku pro zajištění práva realizace stavby. Město Lázně Bělohrad souhlasí s vynětím ze ZPF pro umístění sjezdu na pozemku parc. č. 574/11 v kat. území Brtev. Náklady spojené s vynětím ze ZPF bude nést stavebník. Před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 574/11 a 761/1 v kat. území Brtev, stavebník oznámí Městu Lázně Bělohrad, majetkovému odboru, zahájení prací. Zásah do pozemků ve vlastnictví Města Lázně Bělohrad (do místní komunikace na poz. parc. č. 761/1) bude proveden v souladu s platnými Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací Města Lázně Bělohrad, které jsou nedílnou přílohou tohoto vyjádření. Po dokončení prací je stavebník povinen uvést pozemky ve vlastnictví Města Lázně Bělohrad do původního stavu a vyzvat zástupce

Města Lázně Bělohrad k převzetí pozemku v jeho vlastnictví. Po provedené přejímce konečných úprav zástupcem Města Lázně Bělohrad (bude sepsán předávací protokol), začne běžet záruční doba 60 měsíců, kdy stavebník odpovídá za vzniklé poruchy a případné škody, související se zemními pracemi. Zjištěné závady je stavebník povinen neprodleně odstranit na základě vlastního zjištění, nebo po upozornění města.

14. Budou dodrženy podmínky společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn.: 0102250785 ze dne 29.11.2024 a 001158306370 ze dne 17.1.2025 a to zejména:

Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV (včetně) není chráněno ochranným pásmem. Souběh a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s PNE 33 3302 ed.3. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k poškození podpěrných bodů a ke změně vzdáleností nadzemního vedení zejména od země a budov (musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení dle normy PNE 33 3302 ed.3).

Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.

U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

15. Budou dodrženy podmínky společnosti **Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s.**, č.j.: VOS/NOV/2025/0092 ze dne 20.1.2025:

Dešťové vody ze střechy novostavby RD budou dle předložené PD zachycovány v akumulační nádrži o objemu 6 m³ s přepadem do vsakovací studny.

Dostatečnost navrženého řešení likvidace dešťových vod posoudí stavební úřad.

Dešťové vody nesmí být připojeny do splaškové kanalizační přípojky!

Před povolením trvalého užívání stavby rodinného domu požadujeme přizvat vedoucího provozního střediska VOS a.s. v Nové Pace, ing. Čermáka, tel. 493 721 209, 606 649 019, ke kontrole oddělení dešťových a splaškových.

16. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska **Městského úřadu Jičín -DOSS** č.j.: R/2025/10615/6 ze dne 13.3.2025 a to zejména:

Stanovuje se povinnost skrývky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem. Na ploše trvale odnímané půdy o celkové výměře 348 m² je třeba zajistit provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to vrstvy ornice včetně drnové části do hloubky 0,15 m, celkem bude získáno cca 49 m³. Ornice bude dočasně deponována na pozemku žadatele mimo dosah staveništní výroby. Během uložení je nutné kulturní vrstvu půdy zabezpečit proti znehodnocení (erozním splachům, zaplevelení, znečištění), případně odcizení. O činnostech souvisejících skrývkou ornice v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška ZPF) bude veden protokol.

Před započítáním stavebních prací bude provedeno zaměření plochy, která je požadována k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), dále je třeba zajistit, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy. Dále musí být při stavební činnosti učiněna taková opatření, aby nedošlo k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt nebo k jiné situaci poškození ZPF. Bezprostředně po dokončení stavby budou kulturní vrstvy půdy použity k úpravě dotčených pozemků (plochy) a budou učiněna protierozní opatření (např. osetí travním semenem).

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF a na základě ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF se stanovují odvody za odnětí půdy ze ZPF v orientační výši 11 879,00 Kč. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne Městský úřad Jičín – odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany ZPF, jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 15 písmena k) zákona ZPF.

Doručit kopii pravomocného rozhodnutí či jiného povolovacího úkonu, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti.

Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Tomáš Vais, nar. 8.2.1984, Jínova 358, 507 81 Lázně Bělohrad

Odůvodnění:

Dne 13.3.2025 podal stavebník úplnou žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Stavební

úřad v provedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele a vlastníka pozemku 574/4 k.ú. Brtev, Ing. Tomáše Vaise. Vlastníka sousedního st. pozemku 75 k.ú. Brtev, Radoslava Nováka. Dále do okruhu účastníků řízení zahrnul vlastníky sousedního pozemku 574/3 k.ú. Brtev, MVDr. Bohuslava Novotného, vlastníka pozemku 574/12, 539/2 Ing. Jaroslava Vaise. Účastníkem řízení je obec, město Lázně Bělohrad. Účastníky řízení jsou provozovatelé a správci inženýrských sítí Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.

Na základě předložených podkladů žádosti bylo zjištěno, že pozemky stavby se nachází ve východní části města Lázně Bělohrad, v Brtvi, v lokalitě se zástavbou rodinných domů a objektem ke skladování. Ke stavebnímu pozemku jsou přivedeny přípojky vodovodu, kanalizace a elektro. Srážkové vody budou likvidovány na pozemku zahrady rodinného domu. Likvidace splaškových odpadních vod bude řešena do veřejné kanalizace. Skutečné umístění okolních staveb a vazby stavby na ně odpovídá zakreslení v situačním výkresu stavby. Nebyla zjištěna žádná okolnost, která by znemožňovala vydání povolení stavby.

Stavba vznikne stavební nebo montážní technologií ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 stavebního zákona s tím, že se jedná o stavbu dle ustanovení přílohy č. 2 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, vyžadující v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení. Navržená stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, naplňuje požadavky požární ochrany a nebude znečišťovat vody a pozemní komunikace, protože se bude jednat o stavbu určenou pro bydlení. Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury a je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správci či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí.

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací ve znění Změny č. 3 ÚP Lázně Bělohrad vydanou opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.10.2024, neboť bylo ověřeno, že je umístěna v zastavěném území, v návrhové ploše "smíšené obytné všeobecné (SU)" s tím, že stavba splňuje podmínky využití a koeficient zastavění v ploše (15%).

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu dokumentace ke společnému povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby a požárně bezpečnostního řešení, byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace byly opatřeny elektronickým podpisem projektanta.

Stavební záměr byl souhlasně posouzen Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví, který vydal závazné stanovisko č.j. R/2025/17742/3 ze dne 10.2.2025 z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

V rámci posouzení Městským úřadem Jičín -DOSS, dotčeným orgánem státní správy s vícero oblastmi působnosti, bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/10615/6 ze dne 13.3.2025 k záměru stavby z hlediska zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách, č. 114/1992

Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 289/1995 Sb., o lesích, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, jehož podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 16 výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad současně s ohledem druh navržené změny stavby došel k závěru, že jí nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Provádění stavby je navrženo mimo ochranné pásmo sítě veřejné technické infrastruktury spol. ČEZ Distribuce, a. s., (stanovené podmínky byly zahrnuty do podmínky č. 14 výroku rozhodnutí). Podmínky spol. VOS, a.s. jsou zahrnuty do podmínky č. 15 výroku rozhodnutí.

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí – nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování žadatele;
- projektová dokumentace stavby "NOVOSTAVBA EPD BRTEV" (01/2025), kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Jiří Špicar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0601830), a která obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů a statický výpočet a požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Karel Dvořák, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 060141);
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který vypracoval Ing. Pavel Petru z dne 11.10.2024 – stanoveno střední riziko;
- hydrogeologický posudek, který vypracoval Mgr. R. Hampl ze dne 27.1.2025
- Městský úřad Jičín – jednotné environmentální stanovisko č.j. R/2025/10615/6 ze dne 13.3.2025;
- Město Lázně Bělohrad – vyjádření k projektové dokumentaci na výstavbu rodinného domu na pozemcích v k.ú. Brtev č.j.: LB-649/2025-MO-MB ze dne 14.2.2025;
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové - (souhlasné) závazné stanovisko č.j. R/2025/17742/3 ze dne 10.2.2025 k záměru;
- vyjádření správců inž. sítí (VOS a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Pro Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Město Lázně Bělohrad);
- souhlasy účastníků řízení se záměrem – Město Lázně Bělohrad vlastník pozemků 574/11, 761/1 v k.ú. Brtev, Novák Radoslav vlastník st. pozemku 75 v k.ú. Brtev, Novotný Bohuslav MVDr. vlastník pozemku parc. č. 574/3 v k.ú. Brtev, Vais Jaroslav Ing. vlastník pozemků parc. č. 574/12, 539/2 v k.ú. Brtev;
- snímek katastrální mapy a informace o pozemcích z katastru nemovitostí;

Stavební úřad na základě výše uvedeného posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal, město Lázně Bělohrad má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení se záměrem.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Lázně Bělohrad, Radoslav Novák, MVDr. Bohuslav Novotný, Ing. Jaroslav Vais, ČEZ Distribuce, a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.

Při provádění stavby je stavebník povinen opatřit:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- dokumentaci pro provedení stavby, odpovídající tomuto povolení a ověřené projektové dokumentaci pro povolení stavby;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Stavebník (investor) je povinen oznámit písemně příslušnému archeologickému pracovišti zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 10 pracovních dní předem a umožnit mu provedení záchranného archeologického průzkumu. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí to stavebník (investor) nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu. Plocha zamýšlené stavby je územím se značnou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů, jedná se tedy o území s archeologickými nálezy. Ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutná jejich ochrana, která bude specifikována v rámci stavebního řízení. Seznam oprávněných archeologických pracovišť: Národní památkový ústav, Okružní 418, Jaroměř – Josefov; Národní památkový ústav Pardubice, Zámek 4, Pardubice; Muzeum Východních Čech, Eliščino nábřeží 465, Hradec Králové; Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo náměstí 1, Jičín.

Poučení účastníků:

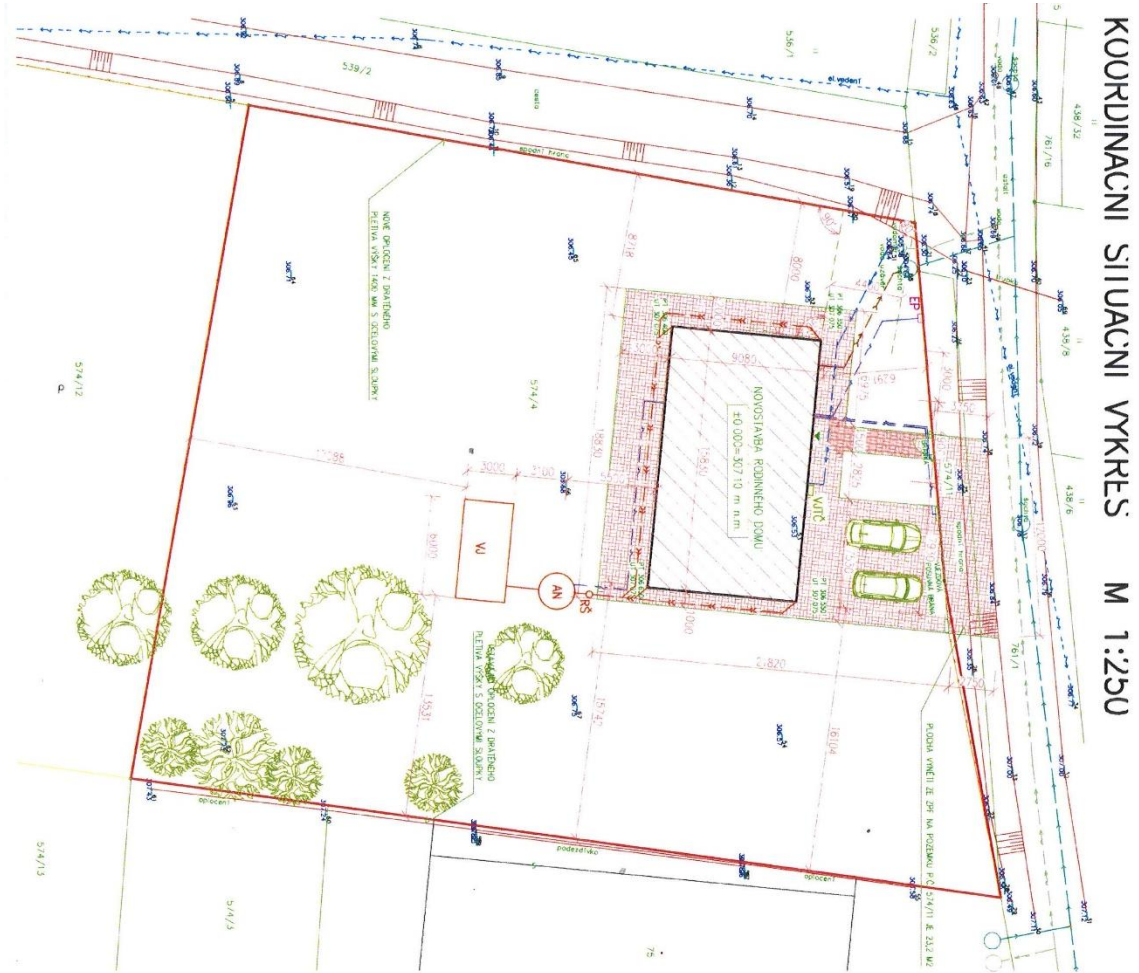
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu KHK v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout

výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Situace:



KOORDINACNI SITUACNI VYKRES M 1:250

Projektant:		Zodpovědný projektant:	
ING. JIŘÍ ŠPICAR		ING. JIŘÍ ŠPICAR	
Místo stavby: LÁZNĚ BĚLOHRAD			
Investor: ING. TOMÁŠ VAS, JINČOVA 358, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD			
Acce: NOVOSTAVBA EPD BRTEV			
Parcela č.: 574/4 Katastr. území: Brtev			
Název výkresu:		ŠPICAR PROJEKT	
Ing. Jiří Špicar		Ing. Jiří Špicar	
Berdkova 1166		Berdkova 1166	
508 01 Hořice		508 01 Hořice	
Č. záznamy:		C. záznamy	
30/2024		30/2024	
Datum:		Datum:	
prosinec 2		prosinec 2	
Měřítko:		Měřítko:	
1 : 250		1 : 250	
Formát:		Formát:	
2 A4		2 A4	



Ing. Jiří Špicar

DĚLATĚ OPLOUCENÍ, DELKA 124 M

LEGENDA

- NOVÁ ZEMĚNĚ PLOCHA ZE ZEMĚNĚ DOKONČENÍ
- STAVBAČÍ SÍŤ

- MAKROZNĚ SÍŤ**
- NOVÉ ELEKTROVNÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ, HODIŠKA ÚZDĚNÍ 200 MM
 - NOVÝ KANOVANÝ VODOVODNÍ, HODIŠKA ÚZDĚNÍ 1000 MM
 - DEŠŤOVÉ KANALIZACE KČI DN 125, HODIŠKA ÚZDĚNÍ 1000 MM
 - SPÁDOVÁ KANALIZACE KČI DN 150, HODIŠKA ÚZDĚNÍ 1000 MM
- STAVBAČÍ SÍŤ**
- STAVBAČÍ VĚTVĚKÁ KANALIZACE PR DN 200 ŠFT A PŘIPLOSA PR DN 300 ŠFT
 - STAVBAČÍ VODOVODNÍ RÁD PR DN 110 A VODOVODNÍ PŘIPOJKA PR DN 32
 - STAVBAČÍ ELEKTROVNÉ MŮŽNĚNÍ KABELOVÉ VEDENÍ DN 20 1 KV

MAKROZNĚ SÍŤ

STAVBAČÍ SÍŤ

NOVÁ ZEMĚNĚ PLOCHA ZE ZEMĚNĚ DOKONČENÍ

STAVBAČÍ VĚTVĚKÁ KANALIZACE PR DN 200 ŠFT A PŘIPLOSA PR DN 300 ŠFT

STAVBAČÍ VODOVODNÍ RÁD PR DN 110 A VODOVODNÍ PŘIPOJKA PR DN 32

STAVBAČÍ ELEKTROVNÉ MŮŽNĚNÍ KABELOVÉ VEDENÍ DN 20 1 KV

NOVÉ ELEKTROVNÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ, HODIŠKA ÚZDĚNÍ 200 MM

NOVÝ KANOVANÝ VODOVODNÍ, HODIŠKA ÚZDĚNÍ 1000 MM

DEŠŤOVÉ KANALIZACE KČI DN 125, HODIŠKA ÚZDĚNÍ 1000 MM

SPÁDOVÁ KANALIZACE KČI DN 150, HODIŠKA ÚZDĚNÍ 1000 MM

EL. SVĚTLA PRO ELEKTROVNÉ A HLAVNÍ SÍŤ

- REKON. SVĚTLA DESTROJE KANALIZACE
- REKON. SVĚTLA SPOJOVACÍ KANALIZACE
- AKUMULAČNÍ JEMNĚ NÁ DESTROJE VODNÍ O BŘEŽNÍ 6 M3
- VÝVOZOVÉ JEMNĚ O BŘEŽNÍ 18 M3
- VODOVODNÍ SVĚTLA S3 100 (DOKONČENÍ)
- VÝKONOVÍ JEMNĚNA TERENNÍHO DESKOVANÍ VALVULAT DN 50/242 S NEBĚŽNÍ VZÁKLENOSTÍ DO SOUVĚŠNÍHO PŘÍKMU 3 R0 JE 22 M
- NEBĚŽNÍ VZÁKLENOSTI DO SOUVĚŠNÍHO PŘÍKMU 3 R0 JE 25 M

POZNÁMKA:

PRŮBĚH PROJEKČNÍ ZAMĚŘENÍ PRACÍ JE VĚCNĚ NEKONČENÝ VÝKON KTERÝM ROZSAH SÍŤI
 JE POUŽITELNÝ ZAMĚŘENÍ PRACÍ JE VĚCNĚ NEKONČENÝ VÝKON KTERÝM ROZSAH SÍŤI
 JE POUŽITELNÝ ZAMĚŘENÍ PRACÍ JE VĚCNĚ NEKONČENÝ VÝKON KTERÝM ROZSAH SÍŤI
 JE POUŽITELNÝ ZAMĚŘENÍ PRACÍ JE VĚCNĚ NEKONČENÝ VÝKON KTERÝM ROZSAH SÍŤI

Alena Zahradníková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč.

Obdrží:

Doporučeně, do vlastních rukou, do DS

1. Ing. Jiří Špicar, IDDS: dhxe6yj
sídlo: Barákova 1166, 508 01 Hořice
zastoupení pro: Ing. Tomáš Vais, Jínova 358, 507 81 Lázně Bělohrad
2. Město Lázně Bělohrad, IDDS: ih9bc8k
sídlo: Náměstí K. V. Raise č.p. 635, 507 81 Lázně Bělohrad
3. Radoslav Novák, Osek č.p. 55, 289 02 Kněžice u Městce Králové
4. MVDr. Bohuslav Novotný, Litoměřická č.p. 236, 277 21 Liběchov
5. Ing. Jaroslav Vais, IDDS: mu8rrhz
trvalý pobyt: Lucemburská č.p. 1732/12, Vinohrady, 130 00 Praha 3
6. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874, Podmokly, 405 02 Děčín
7. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb
sídlo: Na Tobolce č.p. 428, 506 01 Jičín 1
8. Městský úřad Jičín - DOSS, IDDS: ztmbqug
sídlo: Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
9. Krajská hygienická stanice KHK, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Habrmanova č.p. 19, 501 01 Hradec Králové 11

Toto rozhodnutí – povolení stavby vydané ve zrychleném řízení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Lázně Bělohrad nejméně po dobu 15 dnů ode dne vydání (při současném zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Úřední deska od-do: 20.3.2025 -3.4.2025