



**Odbor**

Majetkový odbor

**Vyřizuje**

Bc. Šárka Hlaváčová

referentka majetkového odboru byty@lazne-belohrad.cz

**Kontakt**

+420 770 197 491

Naše č.j. | Spisová značka | datum vyhotovení: LB-299/2025-MO-ŠH | - | 24. 1. 2025

Počet listů: 2

## ZÁMĚR PRONÁJMU Č. 1/2025/MO

město Lázně Bělohrad oznamuje ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

**záměr pronájmu bytu č. 1, Kotykova alej 143, Lázně Bělohrad** na pozemku p. č. st. 165/4 v katastrálním území a obci Lázně Bělohrad

**Byt č. 1:** pronájem bytu 2+1 o celkové výměře 69,14 m<sup>2</sup> I. kat. v I. nadzemním podlaží. Součástí bytu jsou dva pokoje, kuchyně, koupelna, WC a předsíň. Vytápění je plynové.

**Minimální měsíční nájemné 6800,- Kč**

**Veřejná prohlídka bytu se uskuteční 5. 2. 2025 v 15:00 hod. přímo na místě.**

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 3. 2025 do 28. 2. 2026 (s možností obnovování) pro vítěze výběrového řízení bude složení kauce ve výši trojnásobku navrženého smluvního měsíčního nájemného před jejím podpisem.

**Podmínky účasti ve výběrovém řízení:**

- občanství: být státním občanem České republiky nebo být osoba, která má na území ČR povolen trvalý pobyt nebo být státním příslušníkem členského státu Evropské unie, který je na území ČR zaměstnán
- dosažení věku 18 let
- bezúhonnost
- způsobilost k právním úkonům
- zájemce nebyl vyloučen z účasti ve výběrovém řízení z důvodu uvedení nepravdivých údajů
- zájemce není vlastníkem jiného bytu nebo domu v Lázních Bělohradě
- zájemce není a v posledních 3 letech nebyl dlužníkem města a všechny předešlé závazky vůči městu Lázně Bělohrad má uhrazeny,
- zájemce není a nikdy nebyl s ním nebo se členy jeho domácnosti veden spor o vyklizení neoprávněně užívaného bytu ani o splácení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu
- podáním žádosti zájemce souhlasí s použitím osobních údajů pro účely evidence podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů

**Náležitosti nabídek:**

- žádost se podává na příslušném tiskopise, který obdržíte na Městském úřadě Lázně Bělohrad u Bc. Šárky Hlaváčové nebo na internetových stránkách města Lázně Bělohrad v sekci dokumenty, úsek: bytové hospodářství – „Žádost o nájem bytu výběrovým řízením“

- jméno, příjmení a přesná adresa trvalého bydliště zájemce
- telefonní spojení
- počet členů rodiny žijících se zájemcem ve společné domácnosti (včetně nezletilých dětí)
- výši nabízeného nájemného z bytu
- údaj o tom, zda je zájemce majitelem či spolumajitelem bytu či domu s byty
- výpis z rejstříku trestů – originál (ne starší než 3 měsíce)

**Žádosti se přijímají do 12. 2. 2025 do 13:00 hod.**

Veřejné otevírání obálek se uskuteční **12. 2. 2025 ve 13:00 hod.** v zasedací místnosti č. 2 městského úřadu v Lázních Bělohradě.

Pronájem bytů se dále řídí **Pravidly pro pronájem a směnu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Lázně Bělohrad**, které schválila Rada města Lázně Bělohrad usnesením **č. 18/3/2023/RM dne 22. 6. 2023.**

Bližší informace obdržíte na Městském úřadě Lázně Bělohrad, náměstí K. V. Raise 635, u Bc. Šárky Hlaváčové - tel.: +420 770 197 491, e-mail: byty@lazne-belohrad.cz.

---

Alena Kuželová, DiS.  
starostka

Vyvěšeno:

Sejmuto: