



MUJCX01AIOKZ

Městský úřad Jičín - odbor stavební úřad
Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Spis.zn.: DOP/2024/18967/Rih
Č.j.: MuJc/2024/30164/DOP/Rih

Jičín, dne 25.11.2024

Oprávněná úřední osoba:

Radomír Říha – referent odboru stavební úřad; (tel. 493 545 420, e-mail: riha@mujicin.cz)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, NÁMĚSTÍ K.V. RAISE 35, 507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD – IČO - 00271730, ZASTOUPENÉ NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI SOLICITE S.R.O., LIDICKÁ 292/38, 150 00 PRAHA 5 – IČ - 02232651, (dále i jen „žadatel“) podalo dne 18.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ VNITROBLOKU
ZÁMECKÁ-T.G.MASARYKA-VÁCLAVSKÁ VE MĚSTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD“**
(dále i jen „stavba“).

POVOLOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY / dále i jen „SO“ /:

- **SO.01 – KOMUNIKACE A CHODNÍKY**
- **SO.02 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, SYSTÉM HDV,**

UMÍSTĚNÉ NA POZEMCÍCH PARC. Č:

1/1, 279/1, 281/42– VŠE OSTATNÍ PLOCHA

V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LÁZNĚ BĚLOHRAD.

Stručný popis jednotlivých stavebních objektů - viz souhrnná technická zpráva:

POPIS SOUČASNÉHO STAVU:

SO 01 – KOMUNIKACE A CHODNÍKY

Větve A a B jsou komunikace sloužící k obsluze dvou bytových domů a k parkování. Mají nekvalitní částečně zpevněný asfaltošterkový povrch. Šířka větve B je 3,5 m a šířka větve A je 8 m. Větev A slouží k podélnému parkování po obou stranách vozovky. Kapacita parkování je 16 osobních automobilů. Vchody bytových domů jsou napojeny pomocí chodníků z betonových dlaždic. Větev C slouží k připojení řadových garáží a jako parkování pro 6 osobních automobilů. Povrch komunikace je nezpevněný, hlinitošterkový. Větve D a E jsou samostatné chodníky šířky 1,5m. Prakticky se jedná o hliněné plochy vyšlapané v trávniku. Zároveň bude odstraněn přístřešek na sběrné nádoby odpadu, který není v dobrém technickém stavu.

SO 02 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Vzhledem k tomu, že se obnovují zpevněné povrchy, je v rámci prevence rozrušení nových povrchů žádoucí obnova technické infrastruktury uložené v komunikaci. Z tohoto důvodu budou obnoveny kanalizační přípojky z bytových domů a přípojky dešťové kanalizace včetně dvorních vpustí. Dále budou umístěny nové sorpční vpusti a dešťové přípojky, a to z důvodu nedostatečného odvodnění území při srážkoodtokové události.

POPIS NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ:

SO 01 – KOMUNIKACE A CHODNÍKY

Větev A je napojena na ulici Zámecká. V místě napojení bude v křížení s chodníkem upraven chodníkový přejezd. Šířka uličního prostoru (mezi domy) je 17,5m, šířka vozovky bude 5,5-6,0m. Součástí větve A bude 15 kolmých parkovacích stání. Pro napojení vchodů bytových domů budou sloužit chodníky o šířce 1,2-2,5m. Podél vozovky bude umístěna plocha pro nádoby na odpad.

Větev B je napojena na ulici Václavská. V místě napojení bude v křížení s chodníkem upraven stávající chodníkový přejezd. Komunikace bude mít šířku 3,5-14,8m, šířka vozovky je 3,5-6m. Součástí bude 11 šikmých a 13 kolmých parkovacích stání. Součástí bude nová dlažba chodníku směrem č.p. 383.

Větev A a B budou jednoruhové, jednosměrné. Šířka vozovky bude 3,5-6,0m.

Větev C je dvoupruhová, obousměrná, slepá. Je napojena na ulici Václavská. Má délku 30m a šířku vozovky 5,97-7,35m. Napojuje 8 řadových garáží, 9 kolmých parkovacích stání. Větev D a E jsou samostatné chodníky šířky 1,5m o délkách 55 a 51m. Chodníky budou mít betonové obruby a mlatový povrch. Část chodníku podél větve C bude mít povrch z betonové dlažby.

SO 02 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

V rámci obnovy budou stávající přípojky bytových domů z kameniny o dimenzi DN(OD) 160 nahrazeny potrubím z polypropylenových trub se žebrovanou stěnou DN (OD) 160 PP SN 10. Přípojky budou napojeny na stávající jednotnou kanalizační stoku „B2D1“ z kameniny DN 300. Do kanalizačních přípojek SKP3 a SKP4 je zaústěno potrubí odvádějící dešťovou vodu od dvorních vpustí DV9 a DV10. Potrubí i dvorní vpusti budou obnoveny a na novou kanalizační přípojku budou napojeny ve trubní tvarovce „t-kus“.

Stoka „B2D1“, do které budou přípojky napojeny, je součástí systému místní jednotné kanalizační sítě v provozování společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Obnovené přípojky SKP1, SKP2 a SKP3 bytových domů č.p. 407, 407 a 418 budou napojeny do stávajících otvorů v revizních šachtách na hlavní stoce. Obnovená přípojka SKP4 bytového domu s č. p. 417 bude napojena přímo na potrubí hlavní stoky do stávajícího otvoru. Všechny napojovací body budou patřičně dotěsněny tvarovkami k tomu určenými.

Napojovací body tří kanalizačních přípojek jsou známy z kamerového průzkumu. U těchto přípojek nejprve dojde k odhalení stoky v místě napojení a následně poloha nebyla kamerovou zkouškou jednoznačně stanovena, bude postup opačný. Nejprve bude v podzemním patře přilehlého domu zjištěna poloha vyústění odpadu z domu a odhalení přípojky bude probíhat od této známé polohy směrem ke stoce.

Navržené přípojky odvádějící dešťovou vodu budou provedeny z polypropylenových trub se žebrovanou stěnou DN(OD) 160 PP SN 10. Přípojky budou odvádět dešťové vody ze sorpčních vpustí a jedné dvorní vpusti. Jedna přípojka – SVP1 – bude napojena na stoku „B2D“ z betonových trub (BET) DN 500 v ulici Zámecká. Čtyři dešťové přípojky (SVP2 – SVP4 a DVP8) budou napojeny na stávající stoku „B2D1“ provedenou z kameninových trub (KAM) DN 300 mm. Zbývající přípojky na severozápadě vnitrobloku budou napojeny na stoku „B2“ provedenou z betonových trub (BET) DN 400 mm. V ulici Václavská bude potrubí přípojky nahrazováno za nové ve směru od stoky k panelovým domům.

Stoky „B2D1“ „B2“ a „B2D“, do kterých budou přípojky napojeny, jsou součástí systému místní jednotné kanalizační sítě v provozování společnosti Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Nově umístěné přípojky SVP1-7 budou napojeny na potrubí jednotné stoky pomocí jádrového vrtu a k dotěsnění bude využita tvarovka k tomu určená. Dvorní vpust DV8 bude vyměněna včetně potrubí ve stávající trase.

Celkový, podrobný popis předmětné stavby je uveden v souhrnné technické zprávě, která je součástí PD stavby.

Jednotlivé složky PD stavby byly ověřeny odpovědnou osobou, tj.:

- ING. ZDENĚKEM FIEDLEREM – ČKAIT – 0010168 – autorizovaným technikem pro dopravní stavby.

Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je oznámení zahájení řízení dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění provedeno veřejnou vyhláškou.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad s působností silničního správního úřadu podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „starý stavební zákon“) a podle § 94m odst. 3 téhož zákona **upouští od ohledání na místě a ústního jednání.**

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do 31.12.2024.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možno nahlédnout na MěÚ Jičín, ve 2. patře budovy v ul. 17. listopadu č.p. 16 - dveře č. 2.07, a to v úřední dny: pondělí a středu od 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hodin. V ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14:00 hodin – tel. 493 545 420.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. **Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.** Stavební úřad upozorňuje účastníky, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o lhůtu pro uplatnění námitek. **Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.**

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 starého stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n „starého“ stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Radomír Říha
referent odboru stavební úřad

Příloha:

- **Přehledná situace (výkres C.1 PD stavby)**

Tento dokument musí být veřejně vyvěšen na úřední desce MěÚ Jičín, MěÚ Lázně Bělohrad po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě:

Zveřejněno od:.....

V elektronické podobě:

Zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Po uplynutí lhůty pro vyvěšení tohoto oznámení potvrzenou vyhláškou neprodleně vraťte na zdejší stavební úřad.

Rozdělovník – toto oznámení obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):

Podle ust. § 94k stavebního zákona:

MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD, IDDS: IH9BC8K /**ŽADATEL**/
SOLICITE S.R.O., IDDS: T9C3G3C /**ZMOCNĚNĚC – ING. JAN RICHTER**/
POVODÍ LABE, STÁTNÍ PODNIK, IDDS: DBYT8G2
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB
ČEZ DISTRIBUCE, A. S., IDDS: V95UQFY
CETIN A.S., IDDS: QA7425T
GASNET SLUŽBY, S.R.O., IDDS: JNNYJS6

Podle ust. § 94k odst. e) stavebního zákona:

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LÁZNĚ BĚLOHRAD; pozemek, parcelní číslo:

St.437, st.453, st.461, 102/11, 102/2, 277/3, 277/5, 279/2, 279/4, 279/7, 280/4, 281/3, 281/9, 281/17, 281/25, 281/35, 281/37, 281/39, 281/41, 281/43, st.285, st.286, st.320, st.346, st.354, st.362, st.384, st.440/2, st.440/3, st.440/4, st.440/5, st.440/6, st.440/7, st.440/8, st.440/9, st.457/1, st.457/3, st. 458/1, st.458/3, st.459/1, st.459/2, st.460/3, 630/1, 630/8,

dotčené orgány

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT
JIČÍN, IDDS: URNAI6D
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P.18, 506 01JIČÍN 1



LEGENDA



SOLICITE s.r.o. Lidická 292/38, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ 02232651
www.solicite.cz info@solicite.cz, 222 760 456



Hlavní inženýr projektu: Ing. Jan Richter	Zodpovědný projektant: ČKAIT 0010168 Ing. Jan Richter	Kontroloval: Ing. Jan Richter	Vypracoval: Ing. Patrik Voříšek	Číslo paré: 1
Kraj: Královéhradecký		k.ú.: Lázně Bělohrad [679330]		
Investor: Město Lázně Bělohrad, Náměstí K. V. Raise 635, 50781 Lázně Bělohrad				
Název stavby: REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ VNITROBLOKU ZÁMECKÁ - T. G. MASARYKA - VÁCLAVSKÁ VE MĚSTĚ LÁZNĚ BĚLOHRAD				
Část: C - SITUAČNÍ VÝKRESY				Formát: 1 x A4
				Datum: 03/2024
				Stupeň: DUSP
				Číslo zakázky: 17 016
				Verze:
Výkres: Přehledná situace	Měřítko:		Číslo výkresu: C.1	

