



Město Lázně Bělohrad
Zastupitelstvo města
Lázně Bělohrad

náměstí K. V. Raise 635, 507 81 Lázně Bělohrad
+420 497 772 100, podatelna@lazne-belohrad.cz
IDDS: ih9bc8k, IČO: 00271730, www.lazne-belohrad.cz
bankovní spojení KB Jičín, ČU 19-2220541/0100

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání Opatření obecné povahy č. 1/2024

a

vyhotovení úplného znění Územního plánu Lázně Bělohrad po vydání Změny č. 3

Zastupitelstvo města Lázně Bělohrad, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 a § 55 odst. 5 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění

vydává

usnesením z veřejného zasedání zastupitelstva města ze dne 18. 9. 2024 č. 14/16/2024/ZM

Opatření obecné povahy č. 1/2024 – Změnu č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad.

Dále oznamuje vyhotovení úplného znění Územního plánu Lázně Bělohrad po vydání Změny č. 3.

Změna č. 3 ÚP včetně dokladů o jejím pořizování a úplné znění Územního plánu Lázně Bělohrad po vydání Změny č. 3 jsou uloženy na Městském úřadu Lázně Bělohrad; opatřeny záznamem o účinnosti včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu a prostorových dat ve vektorové formě a jsou poskytnuty Stavebnímu úřadu Lázně Bělohrad, Úřadu územního plánování Jičín a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje.

Změna č. 3 ÚP Lázně Bělohrad vydaná formou opatření obecné povahy a úplné znění po jejím vydání jsou zveřejněny na úřední desce a v elektronické podobě na www.lazne-belohrad.cz.

Poučení: Proti Změně č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád).

Alena Kuželová, DiS.
starostka města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Alena
Kuželová, DiS.

Digitálně podepsal
Alena Kuželová, DiS.
Datum: 2024.10.02
15:16:54 +02'00'

Rozdělovník k veřejné vyhlášce o vydání Změny č. 3 a úplného znění ÚP Lázně Bělohrad po vydání Změny č. 3:

Na doručenkách, datové schránky (DO, KÚ, sousední obce):

1. Krajský úřad KHK, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
 - odbor životního prostředí
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
2. Městský úřad, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
 - odbor životního prostředí
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
 - oddělení památkové péče
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČIL, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
6. Ministerstvo dopravy ČR, Nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 00 Praha 1
8. Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště, Revoluční 1076, 506 15 Jičín
9. Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor, Dělnická 162, 506 01 Jičín
10. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
11. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
12. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
13. Řízení letového provozu, K letišti 1040/10, 160 08 Praha 6
14. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3
15. Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka
16. Městys Pecka, úřad Městyse Pecka, Pecka 2, 507 82 Pecka
17. Obec Tetín, obecní úřad, Tetín, 507 71 Miletín
18. Obec Vřesník, obecní úřad, Vřesník, 507 71 Miletín
19. Obec Lukavec, obecní úřad, Lukavec, 508 01 Hořice v Podkrkonoší
20. Obec Šárovcova Lhota, obecní úřad, 507 59 Šárovcova Lhota
21. Obec Svatojanský Újezd, obecní úřad, 507 81 Lázně Bělohrad
22. Obec Choteč, obecní úřad, 507 81 Lázně Bělohrad

Na vědomí (ostatní bez doručenek):

Město Lázně Bělohrad

Ing. arch. Jiří Plašil, Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5 - projektant ÚPD

Ing. Vratislav Šedivý, G - business, Za Mlýnem 806, 464 01 Raspenava - zástupce pořizovatele

Český telekomunikační úřad, odbor pro Vč oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové

České radiokomunikace, a.s., U nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha - Strašnice

Krajské ředitelství policie KHK, Ullrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové

Policie ČR, o.ř., Balbínova 25, 506 12 Jičín

Správa železnic, státní organizace, Prvního pluku 211/5, 186 00 Praha 8 - Karlín

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

POVODÍ LABE, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí

Správa silnic Královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59/23, 500 04 Hradec Králové

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

T-mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10



MĚSTO LÁZNĚ BĚLOHRAD

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BĚLOHRAD

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2024

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD

zastoupený Společností pořizovatelů (výjimka č.j.: MMR-16422/2013-81 ze dne 30.5.2013, potvrzení o osvědčení č. 01-54-20, osvědčení č. 800037993)

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. JIŘÍ PLAŠIL

LÁZNĚ BĚLOHRAD ZÁŘÍ 2024

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BĚLOHRAD

Zastupitelstvo města Lázně Bělohrad, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad (dále jen „Změnu č. 3“) usnesením zastupitelstva města Lázně Bělohrad z veřejného zasedání dne 18. 9. 2024 pod bodem usnesení č. 14/16/2024/ZM.

Textová část Změny č. 3 obsahuje:

1. Textovou část Změny č. 3 obsahující 76 stran textu formátu A4 v kapitolách:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce
- D. Koncepce veřejné infrastruktury
- E. Koncepce uspořádání krajiny
- F. Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
- G. VPS a VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. VPS a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- P. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Grafická část Změny č. 3 obsahuje výkresy s legendami k výkresům:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Výkres č.1 Výkres základního členění území | 1:5000 (2 části) |
| 2. Výkres č.2 Hlavní výkres | 1:5000 (2 části) |
| 3. Výkres č.3 Výkres koncepce technické infrastruktury | 1:5000 (2 části) |
| 4. Výkres č.4 Výkres VPS, VPO a asanací | 1:5000 (2 části) |

Odůvodnění

Textová část odůvodnění Změny č. 3 obsahuje:

- 1. Textovou část odůvodnění Změny č. 3 obsahující 33 stran textu formátu A4 v kapitolách:**
 - A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - D. Komplexní zdůvodnění urbanistického řešení
 - E. Vyhodnocení důsledků řešení na složky půdního fondu (ZPF, PUPFL)
 - F. Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem
 - G. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - H. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - I. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. výsledkem řešení rozporů
 - J. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - K. Stanovisko krajského úřadu dle §50, odst.5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno
 - L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
 - M. Vyhodnocení připomínek, které je kapitolou M
 - N. Údaje o počtu listů a výkresů Odůvodnění ÚP

Přílohy odůvodnění:

- 2. Záznam z veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 ze dne 3. 4. 2024**
- 3. Zprávu o postupu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad ze dne 26. 8. 2024**
- 4. Přehled o kontrole – protokol 573094_zm3_prehled**

Grafická část odůvodnění Změny č. 3 obsahuje výkres s legendou k výkresu:

1. Výkres č.5 Koordinační výkres 1:5000 (2 části)

Poučení:

Proti Změně č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad vydané formou Opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Lázních Bělohradě dne 1. 10. 2024

**Jiří
Bičíš**
Digitálně podepsal
Jiří Bičíš
Datum: 2024.10.02
16:48:00 +02'00'
Jiří Bičíš
místostarosta města

Alena
Kuželová,
DiS.
Digitálně podepsal
Alena Kuželová, DiS.
Datum: 2024.10.02
15:15:59 +02'00'
Alena Kuželová, DiS.
starostka města

Na úřední desce vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Zveřejněno na www.lazne-belohrad.cz od:

do:



Společnost pořizovatelů

MĚSTSKÝ ÚŘAD LÁZNĚ BĚLOHRAD			
datum doručení	2 8 -08- 2024	počet listů	2
čas doručení			
č.j. / ev.č.sam.ev.	LB-39951/2024		
počet list. příloh	1	počet nelist. příloh	/
počet listů příloh	1	druh nelist. příloh	/
počet sv. příloh	/		

**Město Lázně Bělohrad
zastupitelstvo města**

**Nám. K. V. Raise 35
507 81 LÁZNĚ BĚLOHRAD**

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje
Řeháková, Šedivý

V Liberci dne
26.8.2024

Věc: Zpráva o postupu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad zkráceným postupem – příloha odůvodnění Opatření obecné povahy

Práce na pořizování Změny č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad (dále jen „Změny č. 3“) byly zahájeny na základě podnětu a návrhu oprávněného vlastníka. Důvodem pro podání byl požadavek na zajištění souladu způsobu vymezení plochy v ÚP s rozdílným způsobem využití potvrzeným územním rozhodnutím nad p.p.č. 508/1 v k.ú. Horní Nová Ves a povolením činnosti prováděné hornickým způsobem – dobývání ložiska nevyhrazeného nerostu v kamenolomu Javorka. Dotčená plocha je v územním plánu stále vedena jako plocha krajinné zeleně, což neumožňuje využití území povoleným způsobem.

Žadatel předložil potřebné podklady pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem. Stanovisko Krajského úřadu KHK jako příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny č.j. KUKHK-12553/ZP/2023 ze dne 29.3.2023 konstatuje, že návrh Změny č. 3 nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo na vyhlášené ptačí oblasti. Přehodnocené stanovisko Krajského úřadu KHK jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu Změny č. 3 č.j. KUKHK-16539/ZP/2023 ze dne 11.5.2023 konstatuje, že návrh Změny č. 3 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť předmětná změna odráží skutečný stav v místě.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.6.2023 usnesením č. 6/11/2023/ZM schválilo pořízení Změny č. 3 zkráceným postupem, uvedení do souladu ÚP s jednotným standardem a obsah Změny č. 3 dle předloženého návrhu. Pořizovatelem byl zvolen Městský úřad Lázně Bělohrad, zastoupený Společností pořizovatelů, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti. Zpracovatelem byl zvolen autorizovaný architekt Ing. arch. Jiří Plašil.

Na základě schváleného obsahu byl autorizovaným architektem Ing. arch. Jiřím Plašilem zpracován návrh Změny č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad. Návrh, který neobsahoval žádná variantní řešení, byl projednán dne 3.4.2024 na veřejném projednání. Záznam z veřejného projednání je přílohou odůvodnění Opatření obecné povahy.

K veřejnému projednání bylo podáno celkem 9 stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a 1 připomínka občana (její schválené vyhodnocení s odůvodněním je součástí kapitoly M. textové části odůvodnění). Dle stanovisek Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a OŽPZ KÚKHK byly provedeny drobné nepodstatné opravy, které nemají na obsah Změny č. 3 žádný vliv a nevyžadují opakované veřejné projednání (podrobněji viz. kapitola I. textové části odůvodnění).

KÚ KHK OÚPSŘ jako nadřízený orgán vydal na vyžádání pořizovatele po posouzení dne 19.7.2024 pod č.j. KUKHK-7342UP/2024 stanovisko podle § 55b, odst.4 stavebního zákona, ve kterém konstatuje, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění, a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Upravený návrh Změny po prověření je v souladu s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a aktualizovanou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Podrobný rozbor je součástí jednotlivých kapitol textové části odůvodnění Změny č. 3.

Všechna doručená stanoviska, zápisy z jednání, podněty a připomínky jsou založeny ve spisové složce Změny č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad.

Předkládáme proto Zastupitelstvu města Lázně Bělohrad ve smyslu § 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve spojení s § 323, odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) v platném znění návrh na

v y d á n í

Změny č. 3 Územního plánu Lázně Bělohrad s jeho odůvodněním formou Opatření obecné povahy.

S pozdravem


Romana Řeháková
výkonný zástupce pořizovatele

Z Á Z N A M

z veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Lázně Bělohrad konaného dne 3. 4. 2024 v 15.00 hod. ve společenském sále Městského úřadu Lázně Bělohrad

Městský úřad Lázně Bělohrad, jako pořizovatel Změny č. 3 ÚP Lázně Bělohrad, ve smyslu ustanovení §6, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, dle ustanovení §52, odst.(1) stavebního zákona, doručil návrh Změny č. 3 ÚP Lázně Bělohrad spolu s oznámením o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání v zákonem stanovené lhůtě přizval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Zahájeno: 15.00 hod, přítomni dle prezenční listiny

Průběh jednání:

Jednání za MěÚ Lázně Bělohrad zahájila pí. Alena Zahradníková, vedoucí stavebního odboru, přivítala všechny přítomné a požádala zástupce pořizovatele Ing. Šedivého o úvodní slovo a řízení dalšího jednání.

Ing. Šedivý seznámil přítomné s důvodem využití zkráceného postupu pořizování Změny č.3, s dosavadním průběhem pořizování a vyzval zástupce zpracovatele návrhu k podání odborného výkladu.

Ing. arch. Plašil podal výklad k návrhu Změny č.3 a informoval o povinných provedených úpravách Územního plánu dle nového standardu vyžadovaného Stavebním zákonem.

Rozprava:

Pí. Zahradníková informovala o obsahu a požadavcích dosud došlých stanovisek.

Ing. Žoček vznesl dotaz, jak se uplatněné požadavky dotčených orgánů projeví v úpravě návrhu Změny č.3 a procesu pořizování.

Ing. Šedivý odpověděl, že dosud uplatněné požadavky nevyžadují podstatnou úpravu návrhu Změny č. 3, pouze drobné doplnění textové části, a nebudou mít vliv na další průběh pořizování. Lhůta na podání všech stanovisek běží 7 dní ode dne našeho jednání.

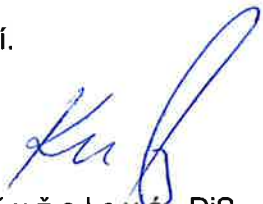
Konec rozpravy

Ing. Šedivý – závěrem vysvětlil další postup pořizování Změny č. 3 ÚP Lázně Bělohrad a znovu upozornil na termín pro zaslání námitek, připomínek a stanovisek (do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání).

Pí. Zahradníková poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání.

Ukončeno: 15.40 hod

Zapsal: Ing. Šedivý


Alena Kuželová, DiS.
starostka města

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 573094 spuštěn v 2024-05-28 22:14:01

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1026

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 51

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 10

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 131

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 13

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 25

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_1.shp (linie)

Počet prvků v tabulce USES : 59

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV -----

OK: nalezen nestandardní soubor x_bezpecnost_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_doprava_b.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_doprava_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_doprava_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_hluk_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_krajina_b.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_krajina_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_lazenstvi_p.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_elektro_b.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_elektro_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_kanalizace_b.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_telekomunikace_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_vodovod_b.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_vodovod_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_kanalizace_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_plynovod_b.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_plynovod_l.shp
OK: nalezen nestandardní soubor x_tis_telekomunikace_b.shp

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 573094 ukončen v 2024-05-28 22:14:13

Status: Varování