



Ev.č.: UZSVM/H/222386/2024

Čj.: UZSVM/H/191179/2024-HSJ

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 23.10.2024 ve 13:00 hodin. Konec elektronické aukce se stanovuje na den 24.10.2024 ve 13:00 hodin.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je samostatné oddělení Jičín.

**Kontaktní osobou** je Iva Ponikelská, tel.: 493 580 301, e-mail: iva.ponikelska@uzsvm.cz

## II.

### Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 699.900 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 22.10.2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
- Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

## III.

### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

##### **pozemky:**

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku stavební parcele č. 714 o výměře 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam  
(součástí pozemku je stavba: Valdické Předměstí, č.p. 243, bydlení; stavba stojí na pozemku p.č.: St. 714)
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku pozemkové parcele č. 1151/3 o výměře 326 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 6109 pro katastrální území a obec Jičín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín,

včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 všech součástí a příslušenství zejména: **stavby Valdické Předměstí, č.p. 243**, bydlení, která stojí na pozemku stavební parcele č. 714, betonových dlaždic, studny, zídky u krbu, plotu včetně podezdívek, zdi u domu a trvalých porostů.

##### Popis Předmětu aukce:

Nájemní bytový dům č.p. 243 se nachází v širším centru města Jičín, na západním okraji části Valdické Předměstí, v Tyršově ulici. Byl postaven v roce 1906. Jedná se o řadový vnitřní zděný dům. V domě se fakticky nachází celkem 9 bytů, které jsou pronajímány. Dům má 3NP, 1PP a podkroví. V každém NP a v podkroví jsou dvě BJ, v PP pak nebytová jednotka 2kk o výměře cca 55 m<sup>2</sup>, která je však užívána také jako byt. V 1. NP jsou byty 1kk (výměra cca 35 m<sup>2</sup>) a 3kk (výměra cca 70 m<sup>2</sup>), ve 2. NP jsou byty 2kk (výměra cca 50 m<sup>2</sup>) a 2+1 (výměra cca 75 m<sup>2</sup>), ve 3. NP jsou byty 3+1 (výměra cca 105 m<sup>2</sup>) a 1kk (výměra cca 30 m<sup>2</sup>), v podkroví jsou byty 4+1 (výměra cca 120 m<sup>2</sup>) a 2kk (výměra cca 50 m<sup>2</sup>). Společné prostory tvoří chodby, schodiště, podesty a technická místnost v suterénu. Střecha je sedlová, krytina tašková. Okna do ulice jsou dřevěná špaletová, do vnitrobloku plastová. Podlahy nejčastěji plovoucí, dlažba a parkety. Vytápění je ústřední elektrickým kotlem. Dům prošel několika rekonstrukcemi. Ta poslední proběhla v roce 2010 a byly při ní vybudovány byty v podkroví. Dům není právně rozdělen na bytové jednotky. Stavebně technický stav cca 1/2 jednotek je velmi dobrý, u zbylé části průměrný. V domě není výtah. Fasáda je na hranici životnosti.

Pozemky jsou rovinné, obdélníkového tvaru. Součástí pozemku st.p.č. 714 je bytový dům - stavba č.p. 243. Pozemek p.p.č. 1151/3 pak slouží jako zahrada k bytovému domu č.p. 243.

Na pozemcích se dále nachází plotová podezdívka - opěrka, zídka u krbu, betonové dlaždice, studna, plot při pohledu ze zahrady na dům na levé straně pozemku, zeď u domu a trvalé porosty.

##### Další údaje:

Prostory budovy jsou užívány fyzickými osobami k bydlení. Nájemní smlouvy jsou ze strany pronajímatele uzavírány pouze ze strany ostatních spoluvlastníků – Ing. Michala Koutného a paní Bohdany Koutné (každému z nich náleží spoluvlastnický podíl 1/3). Mezi spoluvlastníky není uzavřena dohoda o užívání společných nemovitých věcí. Doby nájmu nepřesahují 1 rok. V současné době jsou dle sdělení Ing. Koutného pronajaty všechny byty. Prodávající fyzicky nedisponuje výše uvedenými pozemky (ani stavbou) a nedisponuje ani revizemi předmětné stavby.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 243 na pozemku st.p.č. 714 v katastrálním území a obci Jičín, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na budově bez jasně definovaných prodávaných částí objektu.

V ploše pozemků se dle Územního plánu Jičín a územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jičín nachází následující limity využití území:

- ochranné pásmo (OP) památkové rezervace
- vedení elektrické sítě
- ochranné pásmo (OP) vedení elektrické sítě
- komunikační vedení včetně jeho ochranného pásma (OP)
- blíže neurčená komunikační zařízení
- ochranné pásmo (OP) objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- ochranné pásmo (OP) komunikačního vedení
- ochranné pásmo (OP) letiště
- ochranné pásmo (OP) stavby zajišťující letecký provoz

Přesné průběhy vedení jsou zapotřebí ověřit u jednotlivých správců sítí.

Předmětné pozemky (včetně budovy) se nachází v Ochranném pásmu pro Městskou památkovou rezervaci Jičín a na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to **v úterý 15.10.2024 v 17:00 hod.** **Zájemce o prohlídku žádáme o potvrzení účasti na tel. 493 580 301, a to do 14.10.2024 15:00 hod.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 6.999.000 Kč (slovy: šest milionů devět set devadesát devět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu

doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Jičín:.....

Kodydková, Šárka

24.09.2024 15:16

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Šárka Kodydková, vedoucí samostatného oddělení Jičín, pověřená  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:



