



INFORMACE PRO MAJITELE POZEMKŮ

V nedávné době obdrželo město Lázně Bělohrad informaci, že někteří spoluvlastníci pozemků v k.ú. Brtev byli kontaktováni soukromou společností s žádostí o vypořádání podílového spoluvlastnictví. Dopis, který jim byl doručen, je nadepsán „**Předžalobní výzva o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**“. Tato výzva se zpravidla týká veřejných prostranství, na kterých drží spoluvlastnický podíl více osob.

Odesílatel dopisu se domáhá zrušení spoluvlastnického podílu a upozorňuje spoluvlastníky, že pokud nebudou souhlasit s prodejem, či odkupem spoluvlastnických podílů, **obrábí se na příslušný soud, u kterého se bude domáhat zrušení a vypořádání spoluvlastnictví.**

V této věci uvádíme, že případné řešení podílového spoluvlastnictví k pozemkům by se řídilo příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a to zejména § 1143 a násl. otázka případných nákladů řízení v případě soudního sporu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví by pravděpodobně vycházela ze stanoviska pléna Ústavního soudu České republiky sp. zn. Pl. ÚS-st. 59/23, podle kterého platí, **že v případě řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, je obecným východiskem to, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení vůči jinému účastníku, ledaže by pro to byly dány zvláštní důvody.**

Na základě dříve uvedeného jsme toho názoru, že případná úhrada soudních nákladů protistrany je velmi nepravděpodobná. **Pochopitelně lze při případném nakládání s pozemky, resp. jejich spoluvlastnickým podílem, doporučit potřebnou obezřetnost a rozhodování s dostatkem hodnověrných informací.** V případě, že by se kterýkoli ze spoluvlastníků rozhodl svůj spoluvlastnický podíl v budoucnu prodat, může jako jednu z možností zvážit i nabídku prodeje městu Lázně Bělohrad, které by tuto nabídku posoudilo.

V případě potřeby se můžete kdykoli obracet na městský úřad Lázně Bělohrad.

V Lázních Bělohradě, dne 17. 9. 2024

S pozdravem,

Alena Kuželová, DiS.
starostka